CLASIFICACION URBANISTICA

- SU-C
- SU-NC
- SUz-D
- SUz-ND
- SNU-G / CO
- SNU-G / RG
- SNU-G / SG
- SNU-E / EN-(MS)
- SNU-E / EN-(SR)
- SNU-E / ES-(SC)
- SNU-E / ES-(VP)
- SNU-E / ES-(CP)
- SNU-E / RN-(IN)

AMBITOS DE GESTION Y PLANEAMIENTO

UE	UNIDAD EJECUCION	PR	PLANEAMIENTO RECOGIDO
PP	PLAN PARCIAL	PE	PLAN ESPECIAL
		ED	ESTUDIO DE DETALLE
		PERI	PLAN ESPECIAL REFORMA INTERIOR

CALIFICACION URBANISTICA

- ALINEACION EXISTENTE
- ALINEACION NUEVA
- LINEA DE EDIFICACION
- FONDOS EDIFICABLES
- CASCO ANTIGUO
- MAIND
- MAINR
- ORDENACION VOLUMETRICA
- PARCELAS ORGANIZACION LIBRE POL-120
- PARCELAS ORGANIZACION LIBRE POL-150
- PARCELAS ORGANIZACION LIBRE POL-200
- PARCELAS ORGANIZACION LIBRE POL-300
- PARCELAS ORGANIZACION LIBRE POL-500
- PARCELAS ORGANIZACION LIBRE POL-800
- PARCELAS ORGANIZACION LIBRE POL-1000
- INDUSTRIAL
- ZONA VERDE PRIVADA
- P PARKING

ALTURAS DE EDIFICIOS

B+2 PLANTA BAJA + 2 ALTURAS

B+2 PLANTA BAJA + 2 ALTURAS

INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO URBANISTICO

- SG-DE
- DL-DE
- SG-DSU
- DL-DSU
- SG-DV
- DL-DV

CATALOGOS

BIC	ENTORNO DE PROTECCION BIEN DE INTERES CULTURAL	BCA	ENTORNO DE PROTECCION BIEN CATALOGADO ARAGONES
CT-PI	PROTECCION INTEGRAL	EL-PI	ELEMENTO PROTEGIDO PROTECCION INTEGRAL
CT-PE	PROTECCION ESTRUCTURAL	EL-PE	ELEMENTO PROTEGIDO PROTECCION ESTRUCTURAL
CT-PA	PROTECCION AMBIENTAL	EL-PA	ELEMENTO PROTEGIDO PROTECCION AMBIENTAL

ACRONIMOS

SU-C	SUELO URBANO - CONSOLIDADO	SNU-E/EN(SR)	SUELO NO URBANIZABLE - ESPECIAL (SOTOS Y RIBERAS FLUVIALES)
SU-NC	SUELO URBANO - NO CONSOLIDADO	SNU-E/ES(SC)	SUELO NO URBANIZABLE - ESPECIAL (SISTEMA DE COMUNICACIONES)
SUz-D (OD)	SUELO URBANIZABLE - DELIMITADO (ORDENACION DETALLADA)	SNU-E/ES(VP)	SUELO NO URBANIZABLE - ESPECIAL (VIAS PECUARIAS)
SUZ-ND	SUELO URBANIZABLE - NO DELIMITADO	SNU-E/ES(CP)	SUELO NO URBANIZABLE - ESPECIAL (CAUCES PUBLICOS)
SNU-G/CO	SUELO NO URBANIZABLE - GENERICO (COMUN)	SNU-E/RN(IN)	SUELO NO URBANIZABLE - ESPECIAL (RIESGO POR INUNDACIONES)
SNU-G/RG	SUELO NO URBANIZABLE - GENERICO (REGADIO)	SG (ad)	SISTEMA GENERAL (adscrito)
SNU-G/SG	SUELO NO URBANIZABLE - GENERICO (SISTEMA GENERAL)		
SNU-E/EN(MS)	SUELO NO URBANIZABLE - ESPECIAL (MATORRAL Y SUELO ESTEPARIO)		

SISTEMA GENERAL

SG-DE-D	EQUIPAMIENTO - DOCENTE	SG-DV-ZV	ESPACIOS LIBRES - ZONA VERDE
SG-DE-SO	EQUIPAMIENTO - SOCIAL	SG-DSU	SERVICIOS URBANOS
SG-DE-DP	EQUIPAMIENTO - DEPORTIVO	SG-DI-AP	INFRAESTRUCTURAS - APARCAMIENTO
SG-DE-PA	EQUIPAMIENTO - POLIVALENTE		

DOTACION LOCAL

DL-DE-D	EQUIPAMIENTO - DOCENTE	DL-DV-ZV	ESPACIOS LIBRES - ZONA VERDE
DL-DE-DP	EQUIPAMIENTO - DEPORTIVO	DL-DSU	SERVICIOS URBANOS
DL-DE-PA	EQUIPAMIENTO - POLIVALENTE		

ZONAS DE PROTECCION EN CARRETERAS DEL ESTADO

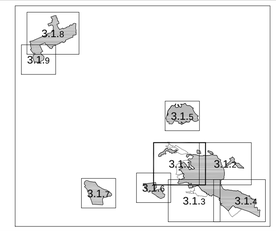
- ZONA DE DOMINIO PUBLICO. (DISTANCIA MEDIDA A ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACION)
  d=8m EN AUTOPISTAS, AUTOVIAS Y VIAS RAPIDAS Y VARIANTES
  d=3m EN RESTO DE CARRETERAS
- ZONA DE SERVIDUMBRE. (DISTANCIA MEDIDA A ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACION)
  d=25m EN AUTOPISTAS, AUTOVIAS Y VIAS RAPIDAS Y VARIANTES
  d=8m EN RESTO DE CARRETERAS
- ZONA DE AFECCION. (DISTANCIA MEDIDA A ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACION)
  d=100m EN AUTOPISTAS, AUTOVIAS Y VIAS RAPIDAS Y VARIANTES
  d=50m EN RESTO DE CARRETERAS
- LINEA DE EDIFICACION. (DISTANCIA MEDIDA A ARISTA EXTERIOR CALZADA)
  d=50m EN AUTOPISTAS, AUTOVIAS Y VIAS RAPIDAS Y VARIANTES
  d=100m EN VARIANTES
  d=25m EN RESTO DE CARRETERAS

ZONAS DE PROTECCION EN CARRETERAS AUTONOMICAS

- ZONA DE DOMINIO PUBLICO. (DISTANCIA MEDIDA A ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACION)
  d=8m EN AUTOPISTAS, AUTOVIAS Y VIAS RAPIDAS Y VARIANTES
  d=3m EN RESTO DE CARRETERAS
- ZONA DE SERVIDUMBRE. (DISTANCIA MEDIDA A ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACION)
  d=25m EN AUTOPISTAS, AUTOVIAS Y VIAS RAPIDAS Y VARIANTES
  d=8m EN RESTO DE CARRETERAS
- ZONA DE AFECCION. (DISTANCIA MEDIDA A ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACION)
  d=100m EN AUTOPISTAS, AUTOVIAS Y VIAS RAPIDAS Y VARIANTES
  d=50m EN RESTO DE CARRETERAS
- LINEA DE EDIFICACION. (DISTANCIA MEDIDA A ARISTA EXTERIOR CALZADA)
  d=50m EN AUTOPISTAS, AUTOVIAS Y VIAS RAPIDAS Y VARIANTES
  d=18m EN CARRETERAS DE LA RED BASICA
  d=15m EN CARRETERAS DE LA RED COMARCAL Y LOCAL

ZONAS DE PROTECCION EN SISTEMA FERROVIARIO

- ZONA DE DOMINIO PUBLICO. d=8m (5m en suelo urbano)
  A ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACION
- ZONA DE PROTECCION. d=70m (8m en suelo urbano)
  A ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACION
- LINEA DE EDIFICACION. d=50m (20m en suelo urbano, si es compatible con el PGOU)
  A ARISTA EXTERIOR DE LA PLATAFORMA



50074TRPGOUCASPE

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE CASPE

- TEXTO REFUNDIDO -

AYUNTAMIENTO DE CASPE
PLAZA DE ESPAÑA, 1 - 50700 CASPE (ZARAGOZA)

CASPE - NUCLEO URBANO - PGNO IND "CABEZO MANCEBO"
PLANO DE ORDENACION
CALIFICACION DEL SUELO

PO3.1.1

EQUIPO REDACTOR:
J.A. LORENTE y Asociados, arquitectura y urbanismo. S.L.P.
jla_lorente@gmail.com

JOSE ANTONIO LORENTE
arquitecto

VICTORINO ZORRAQUINO
ICC y P

JAVIER ALBISU IRIBE
geógrafo

Escala: 1/1.000
0 10 20 30 40 50m

N

octubre 2016