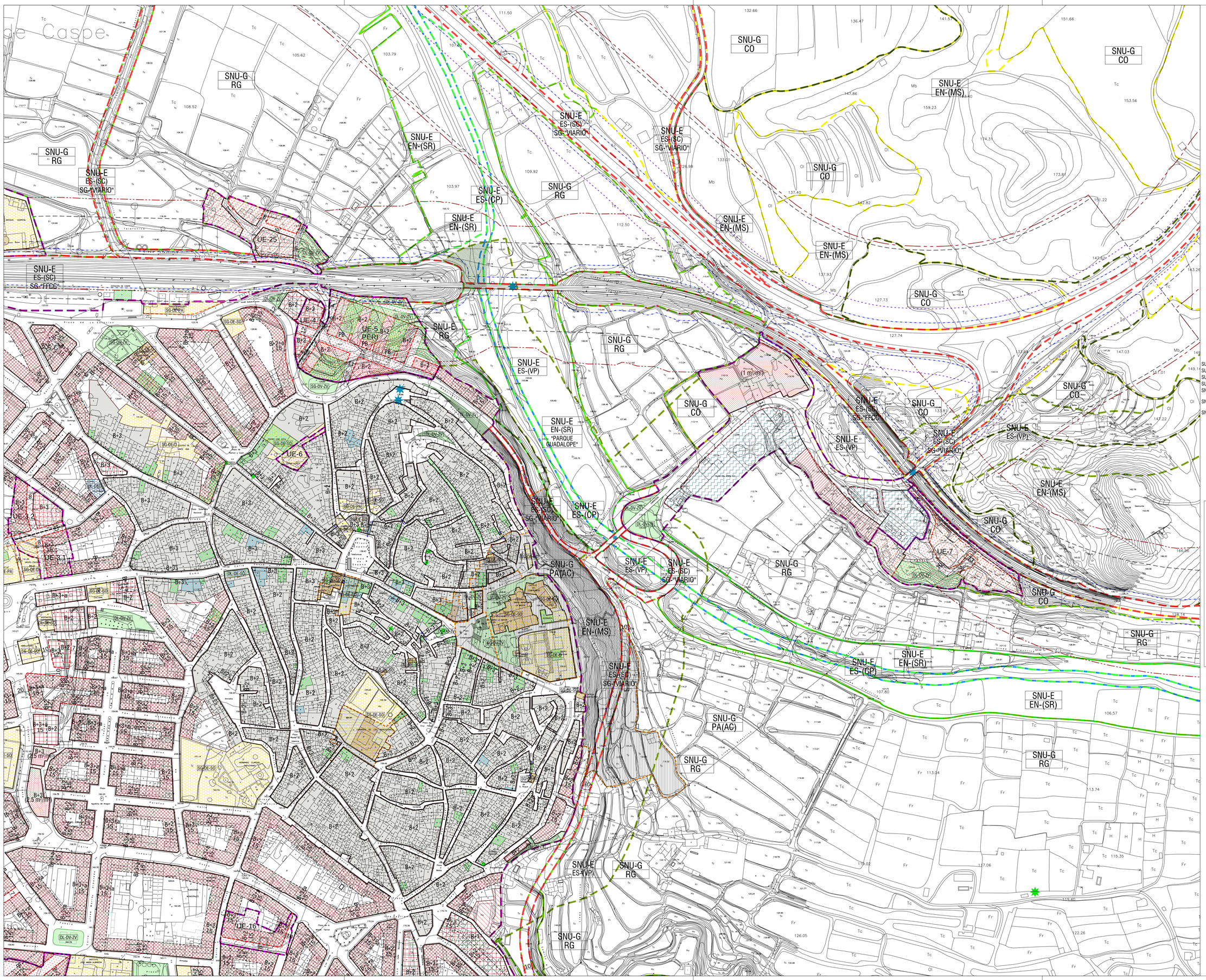


CLASIFICACION URBANISTICA

SU-C · SU-NC · SUz-D · SUz-ND · SNU-G / CO · SNU-G / RG · SNU-E / EN-(MS) · SNU-E / EN-(SR) · SNU-E / ES-(SC) · SNU-E / ES-(VP) · SNU-E / ES-(CP)

AMBITOS DE GESTION Y PLANEAMIENTO

UE — UNIDAD EJECUCION
PP — PLAN PARCIAL
PR — PLANEAMIENTO RECOGIDO
PE — PLAN ESPECIAL
ED — ESTUDIO DE DETALLE
PERI — PLAN ESPECIAL REFORMA INTERIOR

CALIFICACION URBANISTICA

ALINEACION EXISTENTE
ALINEACION NUEVA
LINEA DE EDIFICACION
FONDOS EDIFICABLES
CASCO ANTIGUO
MAIND
MAINR
ORDENACION VOLUMETRICA
PARCELAS ORGANIZACION LIBRE POL-120
PARCELAS ORGANIZACION LIBRE POL-150
PARCELAS ORGANIZACION LIBRE POL-200
PARCELAS ORGANIZACION LIBRE POL-400
PARCELAS ORGANIZACION LIBRE POL-500
PARCELAS ORGANIZACION LIBRE POL-800
PARCELAS ORGANIZACION LIBRE POL-1000
INDUSTRIAL
ZONA VERDE PRIVADA
P — PARKING

ALTURAS DE EDIFICIOS

B+2 — PLANTA BAJA + 2 ALTURAS
B+2 — PLANTA BAJA + 2 ALTURAS

INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO URBANISTICO

SG-DE / DL-DE
SG-DV / DL-DV
SG-DSU / DL-DSU

CATALOGOS

BIC — ENTORNO DE PROTECCION BIEN DE INTERES CULTURAL
BCA — ENTORNO DE PROTECCION BIEN CATALOGADO ARAGONES
CT-PI — PROTECCION INTEGRAL
CT-PE — PROTECCION ESTRUCTURAL
CT-PA — PROTECCION AMBIENTAL
EL-PI — ELEMENTO PROTEGIDO PROTECCION INTEGRAL
EL-PE — ELEMENTO PROTEGIDO PROTECCION ESTRUCTURAL
EL-PA — ELEMENTO PROTEGIDO PROTECCION AMBIENTAL

ACRONIMOS

SU-C	SUELO URBANO - CONSOLIDADO
SU-NC	SUELO URBANO - NO CONSOLIDADO
SUz-D	SUELO URBANIZABLE - DELIMITADO
SUZ-ND	SUELO URBANIZABLE - NO DELIMITADO
SNU-G/CO	SUELO NO URBANIZABLE - GENERICO (COMUN)
SNU-G/RG	SUELO NO URBANIZABLE - GENERICO (REGADIO)
SNU-E/EN(MS)	SUELO NO URBANIZABLE - ESPECIAL (MATORRAL Y SUELO ESTEPARIO)
SNU-E/EN(SR)	SUELO NO URBANIZABLE - ESPECIAL (GOTOS Y RIBERAS FLUVIALES)
SNU-E/ES(SC)	SUELO NO URBANIZABLE - ESPECIAL (SISTEMA DE COMUNICACIONES)
SNU-E/ES(VP)	SUELO NO URBANIZABLE - ESPECIAL (VIAS PECUARIAS)
SNU-E/ES(CP)	SUELO NO URBANIZABLE - ESPECIAL (CAUCES PUBLICOS)
SG (ad)	SISTEMA GENERAL (adscrito)

SISTEMA GENERAL

SG-DE-D	EQUIPAMIENTO - DOCENTE	SG-DV-ZV	ESPACIOS LIBRES - ZONA VERDE
SG-DE-SO	EQUIPAMIENTO - SOCIAL	SG-DSU	SERVICIOS URBANOS
SG-DE-DP	EQUIPAMIENTO - DEPORTIVO	SG-DI-AP	INFRAESTRUCTURAS - APARCAMIENTO
SG-DE-PA	EQUIPAMIENTO - POLIVALENTE		

DOTACION LOCAL

DL-DE-D	EQUIPAMIENTO - DOCENTE	DL-DV-ZV	ESPACIOS LIBRES - ZONA VERDE
DL-DE-DP	EQUIPAMIENTO - DEPORTIVO	DL-DSU	SERVICIOS URBANOS
DL-DE-PA	EQUIPAMIENTO - POLIVALENTE		

ZONAS DE PROTECCION EN CARRETERAS DEL ESTADO

ZONA DE DOMINIO PUBLICO. (DISTANCIA MEDIDA A ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACION)
d=8m EN AUTOPISTAS, AUTOVIAS Y VIAS RAPIDAS Y VARIANTES
d=3m EN RESTO DE CARRETERAS

ZONA DE SERVIDUMBRE. (DISTANCIA MEDIDA A ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACION)
d=25m EN AUTOPISTAS, AUTOVIAS Y VIAS RAPIDAS Y VARIANTES
d=8m EN RESTO DE CARRETERAS

ZONA DE AFECCION. (DISTANCIA MEDIDA A ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACION)
d=100m EN AUTOPISTAS, AUTOVIAS Y VIAS RAPIDAS Y VARIANTES
d=50m EN RESTO DE CARRETERAS

LINEA DE EDIFICACION. (DISTANCIA MEDIDA A ARISTA EXTERIOR CALZADA)
d=50m EN AUTOPISTAS, AUTOVIAS Y VIAS RAPIDAS Y VARIANTES
d=100m EN VARIANTES
d=25m EN RESTO DE CARRETERAS

ZONAS DE PROTECCION EN CARRETERAS AUTONOMICAS

ZONA DE DOMINIO PUBLICO. (DISTANCIA MEDIDA A ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACION)
d=8m EN AUTOPISTAS, AUTOVIAS Y VIAS RAPIDAS Y VARIANTES
d=3m EN RESTO DE CARRETERAS

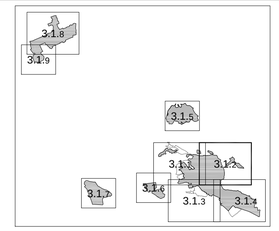
ZONA DE SERVIDUMBRE. (DISTANCIA MEDIDA A ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACION)
d=25m EN AUTOPISTAS, AUTOVIAS Y VIAS RAPIDAS Y VARIANTES
d=8m EN RESTO DE CARRETERAS

ZONA DE AFECCION. (DISTANCIA MEDIDA A ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACION)
d=100m EN AUTOPISTAS, AUTOVIAS Y VIAS RAPIDAS Y VARIANTES
d=50m EN RESTO DE CARRETERAS

LINEA DE EDIFICACION. (DISTANCIA MEDIDA A ARISTA EXTERIOR CALZADA)
d=50m EN AUTOPISTAS, AUTOVIAS Y VIAS RAPIDAS Y VARIANTES
d=18m EN CARRETERAS DE LA RED BASICA
d=15m EN CARRETERAS DE LA RED COMARCAL Y LOCAL

ZONAS DE PROTECCION EN SISTEMA FERROVIARIO

ZONA DE DOMINIO PUBLICO. d=8m (5m en suelo urbano) A ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACION
ZONA DE PROTECCION. d=70m (8m en suelo urbano) A ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACION
LINEA DE EDIFICACION. d=50m (20m en suelo urbano, si es compatible con el PGOU) A ARISTA EXTERIOR DE LA PLATAFORMA



50074TRPGOUCASPE

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE CASPE

- TEXTO REFUNDIDO -

AYUNTAMIENTO DE CASPE
PLAZA DE ESPAÑA, 1 - 50700 CASPE (ZARAGOZA)

CASPE - NUCLEO URBANO
PLANO DE ORDENACION
CALIFICACION DEL SUELO

PO3.1.2

EQUIPO REDACTOR:
J.A. LORENTE y Asociados, arquitectura y urbanismo, S.L.P.
jal.lorente@gmail.com

JOSE ANTONIO LORENTE
arquitecto

VICTORINO ZORRAQUINO
ICC y P

JAVIER ALBISU IRIBE
geógrafo

Escala: 1/1.000
0 10 20 30 40 50m

N

octubre 2016