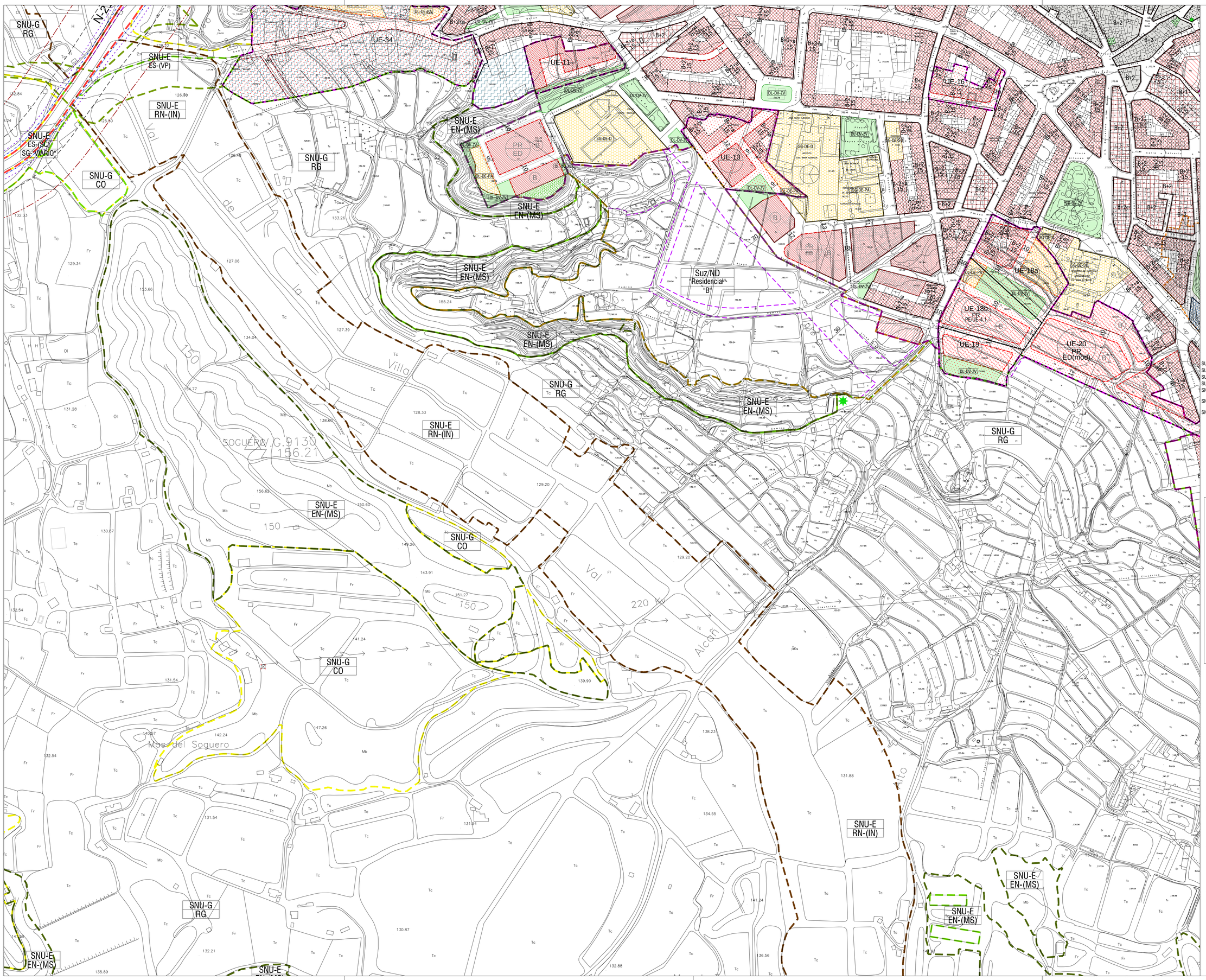


CLASIFICACION URBANISTICA

- SU-C
- SU-NC
- SUz-D
- SUz-ND
- SNU-G / CO
- SNU-G / RG
- SNU-E / EN-(MS)
- SNU-E / EN-(SR)
- SNU-E / ES-(SC)
- SNU-E / ES-(VP)
- SNU-E / ES-(CP)
- SNU-E / RN-(IN)

AMBITOS DE GESTION Y PLANEAMIENTO

- UE: UNIDAD EJECUCION
- PP: PLAN PARCIAL
- PR: PLANEAMIENTO RECOGIDO
- PE: PLAN ESPECIAL
- ED: ESTUDIO DE DETALLE
- PERI: PLAN ESPECIAL REFORMA INTERIOR

CALIFICACION URBANISTICA

- ALINEACION EXISTENTE
- ALINEACION NUEVA
- LINEA DE EDIFICACION
- FONDOS EDIFICABLES
- CASCO ANTIGUO
- MAIND
- MAINR
- ORDENACION VOLUMETRICA
- PARCELAS ORGANIZACION LIBRE POL-120
- PARCELAS ORGANIZACION LIBRE POL-150
- PARCELAS ORGANIZACION LIBRE POL-200
- PARCELAS ORGANIZACION LIBRE POL-400
- PARCELAS ORGANIZACION LIBRE POL-500
- PARCELAS ORGANIZACION LIBRE POL-800
- PARCELAS ORGANIZACION LIBRE POL-1000
- INDUSTRIAL
- ZONA VERDE PRIVADA
- P: PARKING

ALTURAS DE EDIFICIOS

- B+2: PLANTA BAJA + 2 ALTURAS
- B+2: PLANTA BAJA + 2 ALTURAS

INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO URBANISTICO

- SG-DE / DL-DE
- SG-DV / DL-DV
- SG-DSU / DL-DSU

CATALOGOS

- BIC: ENTORNO DE PROTECCION BIEN DE INTERES CULTURAL
- BCA: ENTORNO DE PROTECCION BIEN CATALOGADO ARAGONES
- CT-PI: PROTECCION INTEGRAL
- EL-PI: ELEMENTO PROTEGIDO PROTECCION INTEGRAL
- CT-PE: PROTECCION ESTRUCTURAL
- EL-PE: ELEMENTO PROTEGIDO PROTECCION ESTRUCTURAL
- CT-PA: PROTECCION AMBIENTAL
- EL-PA: ELEMENTO PROTEGIDO PROTECCION AMBIENTAL

ACRONIMOS

SU-C	SUELO URBANO - CONSOLIDADO
SU-NC	SUELO URBANO - NO CONSOLIDADO
SUz-D	SUELO URBANIZABLE - DELIMITADO
SUZ-ND	SUELO URBANIZABLE - NO DELIMITADO
SNU-G/CO	SUELO NO URBANIZABLE - GENERICO (COMUN)
SNU-G/RG	SUELO NO URBANIZABLE - GENERICO (REGADIO)
SNU-E/EN(MS)	SUELO NO URBANIZABLE - ESPECIAL (MATORRAL Y SUELO ESTEPARIO)
SNU-E/EN(SR)	SUELO NO URBANIZABLE - ESPECIAL (SOTOS Y RIBERAS FLUVIALES)
SNU-E/ES(SC)	SUELO NO URBANIZABLE - ESPECIAL (SISTEMA DE COMUNICACIONES)
SNU-E/ES(VP)	SUELO NO URBANIZABLE - ESPECIAL (VIAS PECUARIAS)
SNU-E/ES(CP)	SUELO NO URBANIZABLE - ESPECIAL (CAUCES PUBLICOS)
SNU-E/RN(IN)	SUELO NO URBANIZABLE - ESPECIAL (RIESGO POR INUNDACIONES)
SG (ad)	SISTEMA GENERAL (adscrito)

SISTEMA GENERAL

SG-DE-D	EQUIPAMIENTO - DOCENTE	SG-DV-ZV	ESPACIOS LIBRES - ZONA VERDE
SG-DE-SO	EQUIPAMIENTO - SOCIAL	SG-DSU	SERVICIOS URBANOS
SG-DE-DP	EQUIPAMIENTO - DEPORTIVO	SG-DI-AP	INFRAESTRUCTURAS - APARCAMIENTO
SG-DE-PA	EQUIPAMIENTO - POLIVALENTE		

DOTACION LOCAL

DL-DE-D	EQUIPAMIENTO - DOCENTE	DL-DV-ZV	ESPACIOS LIBRES - ZONA VERDE
DL-DE-DP	EQUIPAMIENTO - DEPORTIVO	DL-DSU	SERVICIOS URBANOS
DL-DE-PA	EQUIPAMIENTO - POLIVALENTE		

ZONAS DE PROTECCION EN CARRETERAS DEL ESTADO

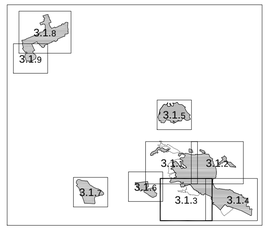
- ZONA DE DOMINIO PUBLICO. (DISTANCIA MEDIDA A ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACION)
  - d=8m EN AUTOPISTAS, AUTOVIAS Y VIAS RAPIDAS Y VARIANTES
  - d=3m EN RESTO DE CARRETERAS
- ZONA DE SERVIDUMBRE. (DISTANCIA MEDIDA A ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACION)
  - d=25m EN AUTOPISTAS, AUTOVIAS Y VIAS RAPIDAS Y VARIANTES
  - d=8m EN RESTO DE CARRETERAS
- ZONA DE AFECCION. (DISTANCIA MEDIDA A ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACION)
  - d=100m EN AUTOPISTAS, AUTOVIAS Y VIAS RAPIDAS Y VARIANTES
  - d=50m EN RESTO DE CARRETERAS
- LINEA DE EDIFICACION. (DISTANCIA MEDIDA A ARISTA EXTERIOR CALZADA)
  - d=50m EN AUTOPISTAS, AUTOVIAS Y VIAS RAPIDAS Y VARIANTES
  - d=100m EN VARIANTES
  - d=25m EN RESTO DE CARRETERAS

ZONAS DE PROTECCION EN CARRETERAS AUTONOMICAS

- ZONA DE DOMINIO PUBLICO. (DISTANCIA MEDIDA A ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACION)
  - d=8m EN AUTOPISTAS, AUTOVIAS Y VIAS RAPIDAS Y VARIANTES
  - d=3m EN RESTO DE CARRETERAS
- ZONA DE SERVIDUMBRE. (DISTANCIA MEDIDA A ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACION)
  - d=25m EN AUTOPISTAS, AUTOVIAS Y VIAS RAPIDAS Y VARIANTES
  - d=8m EN RESTO DE CARRETERAS
- ZONA DE AFECCION. (DISTANCIA MEDIDA A ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACION)
  - d=100m EN AUTOPISTAS, AUTOVIAS Y VIAS RAPIDAS Y VARIANTES
  - d=50m EN RESTO DE CARRETERAS
- LINEA DE EDIFICACION. (DISTANCIA MEDIDA A ARISTA EXTERIOR CALZADA)
  - d=50m EN AUTOPISTAS, AUTOVIAS Y VIAS RAPIDAS Y VARIANTES
  - d=18m EN CARRETERAS DE LA RED BASICA
  - d=15m EN CARRETERAS DE LA RED COMARCAL Y LOCAL

ZONAS DE PROTECCION EN SISTEMA FERROVIARIO

- ZONA DE DOMINIO PUBLICO. d=8m (5m en suelo urbano) A ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACION
- ZONA DE PROTECCION. d=70m (8m en suelo urbano) A ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACION
- LINEA DE EDIFICACION. d=50m (20m en suelo urbano, si es compatible con el PGOU) A ARISTA EXTERIOR DE LA PLATAFORMA



50074TRPGOUCASPE

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE CASPE

- TEXTO REFUNDIDO -

AYUNTAMIENTO DE CASPE
PLAZA DE ESPAÑA, 1 - 50700 CASPE (ZARAGOZA)

CASPE - NUCLEO URBANO
PLANO DE ORDENACION
CALIFICACION DEL SUELO

PO3.1.3

EQUIPO REDACTOR:
J.A. LORENTE y Asociados, arquitectura y urbanismo, S.L.P.
jla_lorente@gmail.com

JOSE ANTONIO LORENTE
arquitecto

VICTORINO ZORRAQUINO
ICC y P

JAVIER ALBISU IRIBE
geógrafo

Escala: 1/1.000
0 10 20 30 40 50m

N

octubre 2016