



AYUNTAMIENTO DE CASPE

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA TEXTO REFUNDIDO

FICHAS NOTEPA

J.A. LORENTE y Asociados, arquitectura y urbanismo, S.L.P.

octubre 2016

FICHA DE DATOS GENERALES

FICHA DE DATOS GENERALES DE PLANEAMIENTO					ORIGEN DATOS	
TITULO DEL TRABAJO		PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE CASPE				
FECHA		20/10/2016				
1) DATOS GENERALES						
CÓDIGO INE	50074			IAE		
PROVINCIA	ZARAGOZA					
MUNICIPIO	CASPE					
NÚCLEOS O ENTIDADES	CASPE - EL DIQUE - CHACÓN			AE		
SUPERFICIE TÉRMINO MUNICIPAL	503,15	Km ²		IAE		
POBLACIÓN	9.858	hab.	2013	año	IAE	
DENSIDAD DE POBLACIÓN	19,59	hab/km ²			Fórmula	
Nº DE VIVIENDAS	4.188	viv.	2001	año	IAE	
Nº DE HOGARES	4.185	hogares		año	IAE	
REDACTOR	J.A. LORENTE y Asociados, arquitectura y urbanismo, S.L.P.					
CARTOGRAFÍA UTILIZADA	CDITA					
2) CLASIFICACIÓN DE SUELO						
SUELO URBANO	CONSOLIDADO (SU-C)	201,29	Ha	0,40%	%	PLANEAM
	NO CONSOLIDADO (SU-NC)	83,14	Ha	0,16%	%	PLANEAM
SUELO URBANIZABLE	DELIMITADO (SUZ-D)	14,96	Ha	0,03%	%	PLANEAM
	NO DELIMITADO (SUZ-ND)	12,56	Ha	0,02%	%	PLANEAM
SUELO NO URBANIZABLE	GENÉRICO (SNU-G)	23.307	Ha	46%	%	PLANEAM
	ESPECIAL (SNU-E)	26.941	Ha	54%	%	PLANEAM
SISTEMAS GENERALES TOTALES	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.	14,07	Ha	40%	%	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	18,62	Ha	53%	%	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	0%	%	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	2,57	Ha	7%	%	PLANEAM
DOTACIONES LOCALES TOTALES	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.	18,69	Ha	21%	%	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	9,69	Ha	11%	%	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	59,04	Ha	68%	%	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	0%	%	PLANEAM
3) CAPACIDAD DE DESARROLLO DEL PLANEAMIENTO VIGENTE (SU-NC Y SUZ-D):						
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	29	UE		PLANEAM		
Nº DE SECTORES	2	sectores		PLANEAM		
Nº DE VIVIENDAS TOTALES PREVISTAS (SU-NC+SUZ-D)	1.912	viv.		PLANEAM		
Nº DE VIVIENDAS PROTEGIDAS PREVISTAS (SU-NC+SUZ-D)	574	viv.		PLANEAM		
Nº DE VIVIENDAS TURÍSTICAS PREVISTAS (SU-NC+SUZ-D)	0	viv.		PLANEAM		
EDIFICABILIDAD TOTAL	DE USO INDUSTRIAL	39.817,55	m ² _e		PLANEAM	
	DE USO TERCIARIO	0,00	m ² _e		PLANEAM	
	DE USO RESIDENCIAL	385.826,44	m ² _e		PLANEAM	

4) DATOS DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO SU-C:						
SUPERFICIE TOTAL	DE USO INDUSTRIAL	10,89	Ha	5,41%	%	PLANEAM
	DE USO TERCIARIO	0,00	Ha	0,00%	%	PLANEAM
	DE USO RESIDENCIAL	51,04	Ha	25,36%	%	PLANEAM
Nº DE VIVIENDAS	EXISTENTES	4.188	viv.	2001	año	IAE
	VACIAS	850	viv.	2001	año	IAE
	PROTEGIDAS	¿?	viv.		año	AYTO
CAPACIDAD ESTIMADA DE LOS SOLARES URBANIZADOS		838	viv.			
CAPACIDAD DE LOS PLANEAMIENTOS RECOGIDOS		31	viv.			PLANEAM
SISTEMAS GENERALES TOTALES	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.	14,07	Ha	46,29%	%	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	14,42	Ha	46,43%	%	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	0,00%	%	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	2,57	Ha	8,28%	%	PLANEAM
DOTACIONES LOCALES TOTALES	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.	5,87	Ha	11,27%	%	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	7,08	Ha	13,58%	%	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	39,18	Ha	75,15%	%	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	0,00%	%	
5) DATOS DEL SU-NC RESIDENCIAL						
SUPERFICIE TOTAL DE SECTORES(*) RESIDENCIALES		77.72	Ha			PLANEAM
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS		1.312	viv.			PLANEAM
NÚMERO TOTAL DE VIV. PROTEGIDAS		394	viv.			PLANEAM
NÚMERO TOTAL DE VIV. TURISTICAS		0	viv.			PLANEAM
EDIFICABILIDAD	RESIDENCIAL	295.157,42	m ² _e			PLANEAM
	OTROS USOS COMPATIBLES	Incluidos en residencial	m ² _e			PLANEAM
(*) COMO SECTORES SE INCLUYEN LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN						
6) DATOS DEL SU-NC INDUSTRIAL						
SUPERFICIE TOTAL DE SECTORES(*) INDUSTRIALES		5,09	Ha			PLANEAM
EDIFICABILIDAD	INDUSTRIAL	39.817,55	m ² _e			PLANEAM
	OTROS USOS COMPATIBLES	Incluidos en residencial	m ² _e			PLANEAM
(*) COMO SECTORES SE INCLUYEN LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN						
7) DATOS DEL SU-NC TERCIARIO						
SUPERFICIE TOTAL DE SECTORES(*) TERCIARIO		0,00	Ha			PLANEAM
EDIFICABILIDAD	TERCIARIO	0,00	m ² _e			PLANEAM
	OTROS USOS COMPATIBLES	0,00	m ² _e			PLANEAM
(*) COMO SECTORES SE INCLUYEN LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN						
8) DATOS DEL SU-NC RESERVAS						
SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS TOTALES	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.	0,00	Ha	0,00%	%	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	1,36	Ha	100,00%	%	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	0,00%	%	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	0,00%	%	
DOTACIONES LOCALES TOTALES	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.	10,14	Ha	31,86%	%	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	6,96	Ha	21,86%	%	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	14,73	Ha	46,28%	%	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	0,00%	%	

9) <u>DATOS DEL SUZ-D RESIDENCIAL</u>						
SUPERFICIE TOTAL DE SECTORES(*) RESIDENCIALES		14,96	Ha			PLANEAM
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS		567	viv.			PLANEAM
NÚMERO TOTAL DE VIV. PROTEGIDAS		170	viv.			PLANEAM
NÚMERO TOTAL DE VIV. TURISTICAS		0	viv.			PLANEAM
EDIFICABILIDAD	RESIDENCIAL	90.669,02	m ² _e			PLANEAM
	OTROS USOS COMPATIBLES	Incluidos en residencial	m ² _e			PLANEAM
10) <u>DATOS DEL SUZ-D INDUSTRIAL</u>						
SUPERFICIE TOTAL DE SECTORES INDUSTRIALES		0,00	Ha			PLANEAM
EDIFICABILIDAD	INDUSTRIAL	0,00	m ² _e			PLANEAM
	OTROS USOS COMPATIBLES	0,00	m ² _e			PLANEAM
11) <u>DATOS DEL SUZ-D TERCARIO</u>						
SUPERFICIE TOTAL DE SECTORES TERCARIOS		0,00	Ha			PLANEAM
EDIFICABILIDAD	TERCIARIO	0,00	m ² _e			PLANEAM
	OTROS USOS COMPATIBLES	0,00	m ² _e			PLANEAM
12) <u>DATOS DEL SUZ-D RESERVAS</u>						
SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS TOTALES	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.	0,00	Ha	0,00%	%	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	1,71	Ha	100,00%	%	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	0,00%	%	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	0,00%	%	
DOTACIONES LOCALES TOTALES	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.	7.801,01	Ha	57,15%	%	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	5.850,00	Ha	42,85%	%	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	Según PP	Ha		%	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	Según PP	Ha		%	
13) <u>DATOS DEL SUZ-ND</u>						
SUPERFICIE TOTAL DE SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO		12,56	Ha			PLANEAM
EDIFICABILIDAD ESTIMATIVA	RESIDENCIAL	57.737,79	m ² _e			PLANEAM
	INDUSTRIAL	0,00	m ² _e			PLANEAM
	TERCIARIO	0,00	m ² _e			PLANEAM
SISTEMAS GENERALES TOTALES	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.	0,00	Ha	0%	%	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	0%	%	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	0%	%	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	0%	%	PLANEAM

14) DATOS DEL SUELO NO URBANIZABLE:						
SUPERFICIE TOTAL SUELO NO URBANIZABLE GENÉRICO		23.307	Ha.			PLANEAM
SUPERFICIE TOTAL SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL		26.941	Ha.			PLANEAM
SISTEMAS GENERALES TOTALES	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.		Ha		%	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	43,19	Ha	5%	%	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	820	Ha	95%	%	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS		Ha		%	PLANEAM
SNU-E ZONAS DE PROTECCIONES SECTORIALES		43.548	Ha.			PLANEAM
SNU-E PROTECCIÓN DEL ECOSISTEMA NATURAL		24.395	Ha.			PLANEAM
SNU-E PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL		130	Ha.			PLANEAM
SNU-E PROTECCIÓN DE RIESGOS NATURALES O TECNOLÓGICOS		382,84	Ha.			PLANEAM
SNU-E PROTECCIÓN DE VALORES TERRITORIALES (forestal, agrícola, paisaje, etc.)		22.154	Ha.			PLANEAM
ÁREAS INDUSTRIALES AISLADAS			Ha		%	PLANEAM

**FICHAS DE UNIDADES DE EJECUCIÓN (UE's)
DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SU-NC)**

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TÍTULO DEL TRABAJO	PGOU			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.				
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UE-3.1 (PR)			
FECHA	14/04/2014			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	50074			IAE
PROVINCIA	ZARAGOZA			
MUNICIPIO	CASPE			
NÚCLEOS O ENTIDADES	CASPE			IAE
REDACTOR	J.A. LORENTE y Asociados, arquitectura y urbanismo, S.L.P.			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL	0,28	Ha	PLANEAM	
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	RESIDENCIAL			PLANEAM
DENSIDAD	174,30	viv/ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS	0	Ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS	0	Ha	PLANEAM	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD	1,785	m ² /m ²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	1,785	m ² /m ²	PLANEAM	
VIVIENDA PROTEGIDA %	30	%	PLANEAM	
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO	4.906,94	m ²	PLANEAM DESARR	
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO	4.416,25	m ²	PLANEAM DESARR	
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,04	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,07	Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	RESIDENCIAL / HOSPEDAJE / EQUIPAMIENTO PÚBLICO / HOSTELERÍA / COMERCIAL Y OFICINAS / ALMACENES, TALLER FAMILIAR-ARTESANO Y PEQUEÑA INDUSTRIA EN PLANTA BAJA / GARAJE, APARCAMIENTO Y SERVICIOS DEL AUTOMOVIL EN PLANTA BAJA			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	INDUSTRIA LIGERA E INDUSTRIA PESADA			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES	34	viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS	14	viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS	0	viv	PLANEAM
	TOTALES	48	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TÍTULO DEL TRABAJO	PGOU			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.				
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UE-3.2 (PR)			
FECHA	14/04/2014			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	50074			IAE
PROVINCIA	ZARAGOZA			
MUNICIPIO	CASPE			
NÚCLEOS O ENTIDADES	CASPE			IAE
REDACTOR	J.A. LORENTE y Asociados, arquitectura y urbanismo, S.L.P.			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL	0,31	Ha	PLANEAM	
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	RESIDENCIAL			PLANEAM
DENSIDAD	183,07	viv/ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS	0	Ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS	0	Ha	PLANEAM	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD	1,82	m ² /m ²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	1,82	m ² /m ²	PLANEAM	
VIVIENDA PROTEGIDA %	30	%	PLANEAM	
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO	1,82	m ²	PLANEAM DESARR	
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO	1,82	m ²	PLANEAM DESARR	
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,08	Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	RESIDENCIAL / HOSPEDAJE / EQUIPAMIENTO PÚBLICO / HOSTELERÍA / COMERCIAL Y OFICINAS / ALMACENES, TALLER FAMILIAR-ARTESANO Y PEQUEÑA INDUSTRIA EN PLANTA BAJA / GARAJE, APARCAMIENTO Y SERVICIOS DEL AUTOMOVIL EN PLANTA BAJA			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	INDUSTRIA LIGERA E INDUSTRIA PESADA			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES	39	viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS	17	viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS	0	viv	PLANEAM
	TOTALES	56	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TÍTULO DEL TRABAJO	PGOU			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.				
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UE-4 (RI)			
FECHA	14/04/2014			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	50074			IAE
PROVINCIA	ZARAGOZA			
MUNICIPIO	CASPE			
NÚCLEOS O ENTIDADES	CASPE			IAE
REDACTOR	UE-4 (RI)			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL	0,17	Ha	PLANEAM	
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	RESIDENCIAL			PLANEAM
DENSIDAD	130,53	viv/ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS	0,06	Ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS	0	Ha	PLANEAM	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD	1,61	m ² /m ²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	1,61	m ² /m ²	PLANEAM	
VIVIENDA PROTEGIDA %	30	%	PLANEAM	
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COOPERACIÓN			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO	2.720,08	m ²	PLANEAM DESARR	
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO	2.720,08	m ²	PLANEAM DESARR	
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,06	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	RESIDENCIAL / HOSPEDAJE / EQUIPAMIENTO PÚBLICO / HOSTELERÍA / COMERCIAL Y OFICINAS / ALMACENES, TALLER FAMILIAR-ARTESANO Y PEQUEÑA INDUSTRIA EN PLANTA BAJA / GARAJE, APARCAMIENTO Y SERVICIOS DEL AUTOMOVIL EN PLANTA BAJA			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	INDUSTRIA LIGERA E INDUSTRIA PESADA			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES	15	viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS	7	viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS	0	viv	PLANEAM
	TOTALES	22	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TÍTULO DEL TRABAJO	PGOU			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.				
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UE-5			
FECHA	14/04/2014			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	50074			IAE
PROVINCIA	ZARAGOZA			
MUNICIPIO	CASPE			
NÚCLEOS O ENTIDADES	CASPE			IAE
REDACTOR	J.A. LORENTE y Asociados, arquitectura y urbanismo, S.L.P.			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL	1,28	Ha	PLANEAM	
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	RESIDENCIAL			PLANEAM
DENSIDAD	94,09	viv/ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS	0	Ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS	0	Ha	PLANEAM	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD	1	m ² /m ²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	1	m ² /m ²	PLANEAM	
VIVIENDA PROTEGIDA %	30	%	PLANEAM	
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COOPERACIÓN			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO	12.753,19	m ²	PLANEAM DESARR	
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO	11.477,87	m ²	PLANEAM DESARR	
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,15	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,37	Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	SEGÚN PERI			PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	RESIDENCIAL / HOSPEDAJE / EQUIPAMIENTO PÚBLICO / HOSTELERÍA / COMERCIAL Y OFICINAS / ALMACENES, TALLER FAMILIAR-ARTESANO Y PEQUEÑA INDUSTRIA EN PLANTA BAJA / GARAJE, APARCAMIENTO Y SERVICIOS DEL AUTOMOVIL EN PLANTA BAJA			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	INDUSTRIA LIGERA E INDUSTRIA PESADA			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES	84	viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS	36	viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS	0	viv	PLANEAM
	TOTALES	120	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TÍTULO DEL TRABAJO	PGOU			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.				
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UE-6			
FECHA	14/04/2014			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	50074			IAE
PROVINCIA	ZARAGOZA			
MUNICIPIO	CASPE			
NÚCLEOS O ENTIDADES	CASPE			IAE
REDACTOR	J.A. LORENTE y Asociados, arquitectura y urbanismo, S.L.P.			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL	0,09	Ha	PLANEAM	
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	EQUIPAMIENTO			PLANEAM
DENSIDAD	0	viv/ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS	0,09	Ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS	0	Ha	PLANEAM	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD	1	m ² /m ²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	1	m ² /m ²	PLANEAM	
VIVIENDA PROTEGIDA %	0	%	PLANEAM	
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	EXPROPIACIÓN			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO	0	m ²	PLANEAM DESARR	
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO	0	m ²	PLANEAM DESARR	
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,09	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	EQUIPAMIENTO PÚBLICO			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	RESTO DE USOS			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES	0	viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS	0	viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS	0	viv	PLANEAM
	TOTALES	0	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TÍTULO DEL TRABAJO	PGOU			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.				
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UE-7			
FECHA	14/04/2014			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	50074			IAE
PROVINCIA	ZARAGOZA			
MUNICIPIO	CASPE			
NÚCLEOS O ENTIDADES	CASPE			IAE
REDACTOR	J.A. LORENTE y Asociados, arquitectura y urbanismo, S.L.P.			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL	0,96	Ha	PLANEAM	
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	RESIDENCIAL			PLANEAM
DENSIDAD	6,23	viv/ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS	0	Ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS	0	Ha	PLANEAM	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD	0,26	m ² /m ²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	0,26	m ² /m ²	PLANEAM	
VIVIENDA PROTEGIDA %	30	%	PLANEAM	
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COOPERACIÓN			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO	2.546,61		m ²	PLANEAM DESARR
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO	2.291,95		m ²	PLANEAM DESARR
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,18	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,28	Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR / HOSPEDAJE / EQUIPAMIENTO PÚBLICO / HOSTELERÍA / COMERCIAL Y OFICINAS / ALMACENES, TALLER FAMILIAR-ARTESANO Y PEQUEÑA INDUSTRIA EN PLANTA BAJA / GARAJE, APARCAMIENTO Y SERVICIOS DEL AUTOMOVIL EN PLANTA BAJA / VIVIENDA COLECTIVA EN AGRUPACIONES DE PARCELAS			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	INDUSTRIA LIGERA E INDUSTRIA PESADA			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES	4	viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS	2	viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS		viv	PLANEAM
	TOTALES	6	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TÍTULO DEL TRABAJO	PGOU			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.				
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UE-8			
FECHA	14/04/2014			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	50074			IAE
PROVINCIA	ZARAGOZA			
MUNICIPIO	CASPE			
NÚCLEOS O ENTIDADES	CASPE			IAE
REDACTOR	J.A. LORENTE y Asociados, arquitectura y urbanismo, S.L.P.			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL	1,56	Ha	PLANEAM	
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	RESIDENCIAL			PLANEAM
DENSIDAD	96,01	viv/ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS	0,39	Ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS	0	Ha	PLANEAM	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD	1,01	m ² /m ²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	1,01	m ² /m ²	PLANEAM	
VIVIENDA PROTEGIDA %	30	%	PLANEAM	
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COOPERACIÓN			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO	15.708,04	m ²	PLANEAM DESARR	
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO	14.137,24	m ²	PLANEAM DESARR	
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,39	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,39	Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	RESIDENCIAL / HOSPEDAJE / EQUIPAMIENTO PÚBLICO / HOSTELERÍA / COMERCIAL Y OFICINAS / ALMACENES, TALLER FAMILIAR-ARTESANO Y PEQUEÑA INDUSTRIA EN PLANTA BAJA / GARAJE, APARCAMIENTO Y SERVICIOS DEL AUTOMOVIL EN PLANTA BAJA			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	INDUSTRIA LIGERA E INDUSTRIA PESADA			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES	105	viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS	45	viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS	0	viv	PLANEAM
	TOTALES	150	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TÍTULO DEL TRABAJO	PGOU			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.				
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UE-9			
FECHA	14/04/2014			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	50074			IAE
PROVINCIA	ZARAGOZA			
MUNICIPIO	CASPE			
NÚCLEOS O ENTIDADES	CASPE			IAE
REDACTOR	J.A. LORENTE y Asociados, arquitectura y urbanismo, S.L.P.			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL	0,79	Ha	PLANEAM	
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	RESIDENCIAL			PLANEAM
DENSIDAD	62,34	viv/ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS	0	Ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS	0	Ha	PLANEAM	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD	0,93	m ² /m ²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	0,93	m ² /m ²	PLANEAM	
VIVIENDA PROTEGIDA %	30	%	PLANEAM	
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COOPERACIÓN			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO	7.326,00	m ²	PLANEAM DESARR	
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO	6.593,40	m ²	PLANEAM DESARR	
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,08	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,26	Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	RESIDENCIAL / HOSPEDAJE / EQUIPAMIENTO PÚBLICO / HOSTELERÍA / COMERCIAL Y OFICINAS / ALMACENES, TALLER FAMILIAR-ARTESANO Y PEQUEÑA INDUSTRIA EN PLANTA BAJA / GARAJE, APARCAMIENTO Y SERVICIOS DEL AUTOMOVIL EN PLANTA BAJA			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	INDUSTRIA LIGERA E INDUSTRIA PESADA			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES	34	viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS	15	viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS	0	viv	PLANEAM
	TOTALES	49	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TÍTULO DEL TRABAJO		PGOU		
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.				
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN		UE-11		
FECHA		14/04/2014		
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE		50074		IAE
PROVINCIA		ZARAGOZA		
MUNICIPIO		CASPE		
NÚCLEOS O ENTIDADES		CASPE		IAE
REDACTOR		J.A. LORENTE y Asociados, arquitectura y urbanismo, S.L.P.		
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL		0,49	Ha	PLANEAM
CLASIFICACIÓN DE SUELO		SU		PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO		SU-NC		PLANEAM
USO GLOBAL		RESIDENCIAL		PLANEAM
DENSIDAD		46,89	viv/ha	PLANEAM
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS		0	Ha	PLANEAM
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS		0	Ha	PLANEAM
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD		0,86	m ² /m ²	PLANEAM
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR		0,86	m ² /m ²	PLANEAM
VIVIENDA PROTEGIDA %		30	%	PLANEAM
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN		20	años	PLANEAM
SISTEMA DE ACTUACIÓN		COOPERACIÓN		PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO		4.212,35	m ²	PLANEAM DESARR
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO		3.791,12	m ²	PLANEAM DESARR
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,05	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,16	Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN		1		PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR / HOSPEDAJE / EQUIPAMIENTO PÚBLICO / HOSTELERÍA / COMERCIAL Y OFICINAS / ALMACENES, TALLER FAMILIAR-ARTESANO Y PEQUEÑA INDUSTRIA EN PLANTA BAJA / GARAJE, APARCAMIENTO Y SERVICIOS DEL AUTOMOVIL EN PLANTA BAJA / VIVIENDA COLECTIVA EN AGRUPACIONES DE PARCELAS		PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES		INDUSTRIA LIGERA E INDUSTRIA PESADA		PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES	16	viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS	7	viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS	0	viv	PLANEAM
	TOTALES	23	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TÍTULO DEL TRABAJO	PGOU			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.				
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UE-13			
FECHA	14/04/2014			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	50074			IAE
PROVINCIA	ZARAGOZA			
MUNICIPIO	CASPE			
NÚCLEOS O ENTIDADES	CASPE			IAE
REDACTOR	J.A. LORENTE y Asociados, arquitectura y urbanismo, S.L.P.			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL	0,85	Ha	PLANEAM	
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	RESIDENCIAL			PLANEAM
DENSIDAD	77,47	viv/ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS	0	Ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS	0	Ha	PLANEAM	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD	1,07	m ² /m ²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	1,07	m ² /m ²	PLANEAM	
VIVIENDA PROTEGIDA %	30	%	PLANEAM	
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COOPERACIÓN			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO	9.117,21	m ²	PLANEAM DESARR	
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO	8.205,49	m ²	PLANEAM DESARR	
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,05	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS	0,06	Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,29	Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	RESIDENCIAL / HOSPEDAJE / EQUIPAMIENTO PÚBLICO / HOSTELERÍA / COMERCIAL Y OFICINAS / ALMACENES, TALLER FAMILIAR-ARTESANO Y PEQUEÑA INDUSTRIA EN PLANTA BAJA / GARAJE, APARCAMIENTO Y SERVICIOS DEL AUTOMOVIL EN PLANTA BAJA			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	INDUSTRIA LIGERA E INDUSTRIA PESADA			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES	46	viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS	20	viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS	0	viv	PLANEAM
	TOTALES	66	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TÍTULO DEL TRABAJO	PGOU			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.				
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UE-16 (RI)			
FECHA	14/04/2014			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	50074			IAE
PROVINCIA	ZARAGOZA			
MUNICIPIO	CASPE			
NÚCLEOS O ENTIDADES	CASPE			IAE
REDACTOR	J.A. LORENTE y Asociados, arquitectura y urbanismo, S.L.P.			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL	0,31	Ha	PLANEAM	
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	RESIDENCIAL			PLANEAM
DENSIDAD	102,69	viv/ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS	0	Ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS	0	Ha	PLANEAM	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD	1,77	m ² /m ²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	1,77	m ² /m ²	PLANEAM	
VIVIENDA PROTEGIDA %	30	%	PLANEAM	
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COOPERACIÓN			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO	5.503,19	m ²	PLANEAM DESARR	
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO	5.503,19	m ²	PLANEAM DESARR	
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,09	Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	RESIDENCIAL / HOSPEDAJE / EQUIPAMIENTO PÚBLICO / HOSTELERÍA / COMERCIAL Y OFICINAS / ALMACENES, TALLER FAMILIAR-ARTESANO Y PEQUEÑA INDUSTRIA EN PLANTA BAJA / GARAJE, APARCAMIENTO Y SERVICIOS DEL AUTOMOVIL EN PLANTA BAJA			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	INDUSTRIA LIGERA E INDUSTRIA PESADA			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES	22	viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS	10	viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS	0	viv	PLANEAM
	TOTALES	32	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TÍTULO DEL TRABAJO	PGOU			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.				
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UE-18a			
FECHA	14/04/2014			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	50074			IAE
PROVINCIA	ZARAGOZA			
MUNICIPIO	CASPE			
NÚCLEOS O ENTIDADES	CASPE			IAE
REDACTOR	J.A. LORENTE y Asociados, arquitectura y urbanismo, S.L.P.			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL	0,80	Ha	PLANEAM	
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	RESIDENCIAL			PLANEAM
DENSIDAD	62,73	viv/ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS	0,32	Ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS	0	Ha	PLANEAM	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD	0,77	m ² /m ²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	0,77	m ² /m ²	PLANEAM	
VIVIENDA PROTEGIDA %	30	%	PLANEAM	
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COOPERACIÓN			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO	6.161,38	m ²	PLANEAM DESARR	
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO	5.545,24	m ²	PLANEAM DESARR	
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,22	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,12	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,23	Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	RESIDENCIAL / HOSPEDAJE / EQUIPAMIENTO PÚBLICO / HOSTELERÍA / COMERCIAL Y OFICINAS / ALMACENES, TALLER FAMILIAR-ARTESANO Y PEQUEÑA INDUSTRIA EN PLANTA BAJA / GARAJE, APARCAMIENTO Y SERVICIOS DEL AUTOMOVIL EN PLANTA BAJA			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	INDUSTRIA LIGERA E INDUSTRIA PESADA			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES	35	viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS	15	viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS	0	viv	PLANEAM
	TOTALES	50	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TÍTULO DEL TRABAJO	PGOU			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.				
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UE-18b (PR)			
FECHA	14/04/2014			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	50074			IAE
PROVINCIA	ZARAGOZA			
MUNICIPIO	CASPE			
NÚCLEOS O ENTIDADES	CASPE			IAE
REDACTOR	J.A. LORENTE y Asociados, arquitectura y urbanismo, S.L.P.			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL	0,71		Ha	PLANEAM
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	RESIDENCIAL			PLANEAM
DENSIDAD	23,83		viv/ha	PLANEAM
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS	0		Ha	PLANEAM
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS	0		Ha	PLANEAM
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD	0,59		m²/m²	PLANEAM
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	0,59		m²/m²	PLANEAM
VIVIENDA PROTEGIDA %	30		%	PLANEAM
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN	20		años	PLANEAM
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO	4.214,62		m²	PLANEAM DESARR
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO	3.793,16		m²	PLANEAM DESARR
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,12	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS	0,05	Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,19	Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR / HOSPEDAJE / EQUIPAMIENTO PÚBLICO / HOSTELERÍA / COMERCIAL Y OFICINAS / ALMACENES, TALLER FAMILIAR-ARTESANO Y PEQUEÑA INDUSTRIA EN PLANTA BAJA / GARAJE, APARCAMIENTO Y SERVICIOS DEL AUTOMOVIL EN PLANTA BAJA / VIVIENDA COLECTIVA EN AGRUPACIONES DE PARCELAS			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	INDUSTRIA LIGERA E INDUSTRIA PESADA			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES	12	viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS	5	viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS	0	viv	PLANEAM
	TOTALES	17	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TÍTULO DEL TRABAJO	PGOU			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.				
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UE-19			
FECHA	14/04/2014			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	50074			IAE
PROVINCIA	ZARAGOZA			
MUNICIPIO	CASPE			
NÚCLEOS O ENTIDADES	CASPE			IAE
REDACTOR	J.A. LORENTE y Asociados, arquitectura y urbanismo, S.L.P.			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL	0,46	Ha	PLANEAM	
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	RESIDENCIAL			PLANEAM
DENSIDAD	21,83	viv/ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS	0	Ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS	0	Ha	PLANEAM	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD	0,53	m ² /m ²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	0,53	m ² /m ²	PLANEAM	
VIVIENDA PROTEGIDA %	30	%	PLANEAM	
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COOPERACIÓN			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO	2.436,62	m ²	PLANEAM DESARR	
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO	2.192,96	m ²	PLANEAM DESARR	
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,12	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,13	Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR / HOSPEDAJE / EQUIPAMIENTO PÚBLICO / HOSTELERÍA / COMERCIAL Y OFICINAS / ALMACENES, TALLER FAMILIAR-ARTESANO Y PEQUEÑA INDUSTRIA EN PLANTA BAJA / GARAJE, APARCAMIENTO Y SERVICIOS DEL AUTOMOVIL EN PLANTA BAJA / VIVIENDA COLECTIVA EN AGRUPACIONES DE PARCELAS			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	INDUSTRIA LIGERA E INDUSTRIA PESADA			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES	7	viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS	3	viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS	0	viv	PLANEAM
	TOTALES	10	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TÍTULO DEL TRABAJO	PGOU			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.				
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UE-20 (PR-Mod)			
FECHA	14/04/2014			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	50074			IAE
PROVINCIA	ZARAGOZA			
MUNICIPIO	CASPE			
NÚCLEOS O ENTIDADES	CASPE			IAE
REDACTOR	J.A. LORENTE y Asociados, arquitectura y urbanismo, S.L.P.			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL	1,37	Ha	PLANEAM	
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	RESIDENCIAL			PLANEAM
DENSIDAD	30,73	viv/ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS	0	Ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS	0	Ha	PLANEAM	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD	0,76	m ² /m ²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	0,76	m ² /m ²	PLANEAM	
VIVIENDA PROTEGIDA %	30	%	PLANEAM	
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO	10.441,24	m ²	PLANEAM DESARR	
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO	9.397,12	m ²	PLANEAM DESARR	
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,50	Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR / HOSPEDAJE / EQUIPAMIENTO PÚBLICO / HOSTELERÍA / COMERCIAL Y OFICINAS / ALMACENES, TALLER FAMILIAR-ARTESANO Y PEQUEÑA INDUSTRIA EN PLANTA BAJA / GARAJE, APARCAMIENTO Y SERVICIOS DEL AUTOMOVIL EN PLANTA BAJA / VIVIENDA COLECTIVA EN AGRUPACIONES DE PARCELAS			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	INDUSTRIA LIGERA E INDUSTRIA PESADA			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES	29	viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS	13	viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS	0	viv	PLANEAM
	TOTALES	42	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TÍTULO DEL TRABAJO	PGOU			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.				
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UE-21			
FECHA	14/04/2014			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	50074			IAE
PROVINCIA	ZARAGOZA			
MUNICIPIO	CASPE			
NÚCLEOS O ENTIDADES	CASPE			IAE
REDACTOR	J.A. LORENTE y Asociados, arquitectura y urbanismo, S.L.P.			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL	1,16	Ha	PLANEAM	
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	RESIDENCIAL			PLANEAM
DENSIDAD	25,77	viv/ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS	0	Ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS	0	Ha	PLANEAM	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD	0,62	m ² /m ²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	0,62	m ² /m ²	PLANEAM	
VIVIENDA PROTEGIDA %	30	%	PLANEAM	
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COOPERACIÓN			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO	7.261,54		m ²	PLANEAM DESARR
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO	6.535,39		m ²	PLANEAM DESARR
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	1,38	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,42	Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR / HOSPEDAJE / EQUIPAMIENTO PÚBLICO / HOSTELERÍA / COMERCIAL Y OFICINAS / ALMACENES, TALLER FAMILIAR-ARTESANO Y PEQUEÑA INDUSTRIA EN PLANTA BAJA / GARAJE, APARCAMIENTO Y SERVICIOS DEL AUTOMOVIL EN PLANTA BAJA / VIVIENDA COLECTIVA EN AGRUPACIONES DE PARCELAS			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	INDUSTRIA LIGERA E INDUSTRIA PESADA			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES	21	viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS	9	viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS	0	viv	PLANEAM
	TOTALES	30	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TÍTULO DEL TRABAJO	PGOU			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.				
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UE-22			
FECHA	14/04/2014			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	50074			IAE
PROVINCIA	ZARAGOZA			
MUNICIPIO	CASPE			
NÚCLEOS O ENTIDADES	CASPE			IAE
REDACTOR	J.A. LORENTE y Asociados, arquitectura y urbanismo, S.L.P.			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL	0,39	Ha	PLANEAM	
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	RESIDENCIAL			PLANEAM
DENSIDAD	103,47	viv/ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS	0	Ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS	0	Ha	PLANEAM	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD	1,58	m ² /m ²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	1,58	m ² /m ²	PLANEAM	
VIVIENDA PROTEGIDA %	30	%	PLANEAM	
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COOPERACIÓN			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO	6.107,47	m ²	PLANEAM DESARR	
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO	5.496,72	m ²	PLANEAM DESARR	
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,08	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,10	Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	RESIDENCIAL / HOSPEDAJE / EQUIPAMIENTO PÚBLICO / HOSTELERÍA / COMERCIAL Y OFICINAS / ALMACENES, TALLER FAMILIAR-ARTESANO Y PEQUEÑA INDUSTRIA EN PLANTA BAJA / GARAJE, APARCAMIENTO Y SERVICIOS DEL AUTOMOVIL EN PLANTA BAJA			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	INDUSTRIA LIGERA E INDUSTRIA PESADA			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES	28	viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS	12	viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS	0	viv	PLANEAM
	TOTALES	40	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TÍTULO DEL TRABAJO	PGOU			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.				
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UE-23 (PR)			
FECHA	14/04/2014			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	50074		IAE	
PROVINCIA	ZARAGOZA			
MUNICIPIO	CASPE			
NÚCLEOS O ENTIDADES	CASPE		IAE	
REDACTOR	J.A. LORENTE y Asociados, arquitectura y urbanismo, S.L.P.			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL	0,70	Ha	PLANEAM	
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU		PLANEAM	
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC		PLANEAM	
USO GLOBAL	RESIDENCIAL		PLANEAM	
DENSIDAD	45,67	viv/ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS	0	Ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS	0	Ha	PLANEAM	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD	0,82	m ² /m ²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	0,82	m ² /m ²	PLANEAM	
VIVIENDA PROTEGIDA %	30	%	PLANEAM	
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COOPERACIÓN		PLANEAM	
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO	5.766,84		m ²	PLANEAM DESARR
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO	6.407,60		m ²	PLANEAM DESARR
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,25	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,06	Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1		PLANEAM DESARR	
USOS COMPATIBLES	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR / HOSPEDAJE / EQUIPAMIENTO PÚBLICO / HOSTELERÍA / COMERCIAL Y OFICINAS / ALMACENES, TALLER FAMILIAR-ARTESANO Y PEQUEÑA INDUSTRIA EN PLANTA BAJA / GARAJE, APARCAMIENTO Y SERVICIOS DEL AUTOMOVIL EN PLANTA BAJA / VIVIENDA COLECTIVA EN AGRUPACIONES DE PARCELAS			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	INDUSTRIA LIGERA E INDUSTRIA PESADA			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES	22	viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS	10	viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS	0	viv	PLANEAM
	TOTALES	32	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TÍTULO DEL TRABAJO	PGOU			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.				
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UE-25			
FECHA	14/04/2014			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	50074		IAE	
PROVINCIA	ZARAGOZA			
MUNICIPIO	CASPE			
NÚCLEOS O ENTIDADES	CASPE		IAE	
REDACTOR	J.A. LORENTE y Asociados, arquitectura y urbanismo, S.L.P.			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL	0,71	Ha	PLANEAM	
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU		PLANEAM	
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC		PLANEAM	
USO GLOBAL	RESIDENCIAL		PLANEAM	
DENSIDAD	14,15	viv/ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS	0	Ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS	0	Ha	PLANEAM	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD	0,46	m ² /m ²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	0,46	m ² /m ²	PLANEAM	
VIVIENDA PROTEGIDA %	30	%	PLANEAM	
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COOPERACIÓN		PLANEAM	
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO	3.265,45	m ²	PLANEAM DESARR	
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO	2.938,91	m ²	PLANEAM DESARR	
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,08	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,21	Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1		PLANEAM DESARR	
USOS COMPATIBLES	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR / HOSPEDAJE / EQUIPAMIENTO PÚBLICO / HOSTELERÍA / COMERCIAL Y OFICINAS / ALMACENES, TALLER FAMILIAR-ARTESANO Y PEQUEÑA INDUSTRIA EN PLANTA BAJA / GARAJE, APARCAMIENTO Y SERVICIOS DEL AUTOMOVIL EN PLANTA BAJA / VIVIENDA COLECTIVA EN AGRUPACIONES DE PARCELAS			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	INDUSTRIA LIGERA E INDUSTRIA PESADA			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES	7	viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS	3	viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS	0	viv	PLANEAM
	TOTALES	10	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TÍTULO DEL TRABAJO	PGOU			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.				
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UE-26			
FECHA	14/04/2014			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	50074			IAE
PROVINCIA	ZARAGOZA			
MUNICIPIO	CASPE			
NÚCLEOS O ENTIDADES	POLÍGONO INDUSTRIAL "LOS ARCOS"			IAE
REDACTOR	J.A. LORENTE y Asociados, arquitectura y urbanismo, S.L.P.			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL	0,26	Ha	PLANEAM	
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	INDUSTRIAL			PLANEAM
DENSIDAD	0	viv/ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS	0	Ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS	0	Ha	PLANEAM	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD	0,75	m ² /m ²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	0,75	m ² /m ²	PLANEAM	
VIVIENDA PROTEGIDA %	30	%	PLANEAM	
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COOPERACIÓN			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO	1.977,35	m ²	PLANEAM DESARR	
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO	1.779,62	m ²	PLANEAM DESARR	
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,05	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,04	Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	INDUSTRIAL / ALMACENAJE / GARAJE, APARCAMIENTO y SERVICIOS DEL AUTOMÓVIL / COMERCIAL / HOSTELERÍA / OFICINAS AL SERVICIO DE LA INSTALACIÓN PRINCIPAL / 1 VIVIENDA (vigilante o propietario)			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	RESIDENCIAL			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES	0	viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS	0	viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS	0	viv	PLANEAM
	TOTALES	0	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TÍTULO DEL TRABAJO	PGOU			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.				
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UE-27			
FECHA	14/04/2014			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	50074			IAE
PROVINCIA	ZARAGOZA			
MUNICIPIO	CASPE			
NÚCLEOS O ENTIDADES	POLÍGONO INDUSTRIAL "LOS ARCOS"			IAE
REDACTOR	J.A. LORENTE y Asociados, arquitectura y urbanismo, S.L.P.			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL	1,32	Ha	PLANEAM	
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	INDUSTRIAL			PLANEAM
DENSIDAD	0	viv/ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS	0	Ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS	0	Ha	PLANEAM	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD	0,73	m ² /m ²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	0,73	m ² /m ²	PLANEAM	
VIVIENDA PROTEGIDA %	30	%	PLANEAM	
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COOPERACIÓN			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO	9.626,03	m ²	PLANEAM DESARR	
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO	8.663,43	m ²	PLANEAM DESARR	
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS	0,33	Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,19	Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	INDUSTRIAL / ALMACENAJE / GARAJE, APARCAMIENTO y SERVICIOS DEL AUTOMÓVIL / COMERCIAL / HOSTELERÍA / OFICINAS AL SERVICIO DE LA INSTALACIÓN PRINCIPAL / 1 VIVIENDA (vigilante o propietario)			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	RESIDENCIAL			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES	0	viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS	0	viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS	0	viv	PLANEAM
	TOTALES	0	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TÍTULO DEL TRABAJO	PGOU			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.				
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UE-28 (PE)			
FECHA	14/04/2014			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	50074			IAE
PROVINCIA	ZARAGOZA			
MUNICIPIO	CASPE			
NÚCLEOS O ENTIDADES	CASPE			IAE
REDACTOR	J.A. LORENTE y Asociados, arquitectura y urbanismo, S.L.P.			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL	1,07	Ha	PLANEAM	
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	RESIDENCIAL			PLANEAM
DENSIDAD	49,57	viv/ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS	0	Ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS	0,23	Ha	PLANEAM	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD	0,8	m ² /m ²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	0,8	m ² /m ²	PLANEAM	
VIVIENDA PROTEGIDA %	30	%	PLANEAM	
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COOPERACIÓN			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO	8.554,07	m ²	PLANEAM DESARR	
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO	7.698,66	m ²	PLANEAM DESARR	
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,19	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,11	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS	0,08	Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	Según PE	Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS	Según PE	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	Según PE			PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	RESIDENCIAL / HOSPEDAJE / EQUIPAMIENTO PÚBLICO / HOSTELERÍA / COMERCIAL Y OFICINAS / ALMACENES, TALLER FAMILIAR-ARTESANO Y PEQUEÑA INDUSTRIA EN PLANTA BAJA / GARAJE, APARCAMIENTO Y SERVICIOS DEL AUTOMOVIL EN PLANTA BAJA			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	INDUSTRIA LIGERA E INDUSTRIA PESADA			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES	37	viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS	16	viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS	0	viv	PLANEAM
	TOTALES	53	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TÍTULO DEL TRABAJO	PGOU			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.				
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UE-30			
FECHA	14/04/2014			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	50074			IAE
PROVINCIA	ZARAGOZA			
MUNICIPIO	CASPE			
NÚCLEOS O ENTIDADES	CASPE			IAE
REDACTOR	J.A. LORENTE y Asociados, arquitectura y urbanismo, S.L.P.			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL	0,29	Ha	PLANEAM	
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	RESIDENCIAL			PLANEAM
DENSIDAD	62,90	viv/ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS	0	Ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS	0	Ha	PLANEAM	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD	0,8	m ² /m ²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	0,8	m ² /m ²	PLANEAM	
VIVIENDA PROTEGIDA %	30	%	PLANEAM	
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COOPERACIÓN			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO	2.295,62	m ²	PLANEAM DESARR	
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO	2.066,06	m ²	PLANEAM DESARR	
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,03	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,15	Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	RESIDENCIAL / HOSPEDAJE / EQUIPAMIENTO PÚBLICO / HOSTELERÍA / COMERCIAL Y OFICINAS / ALMACENES, TALLER FAMILIAR-ARTESANO Y PEQUEÑA INDUSTRIA EN PLANTA BAJA / GARAJE, APARCAMIENTO Y SERVICIOS DEL AUTOMOVIL EN PLANTA BAJA			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	INDUSTRIA LIGERA E INDUSTRIA PESADA			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES	13	viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS	5	viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS	0	viv	PLANEAM
	TOTALES	18	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TÍTULO DEL TRABAJO	PGOU			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.				
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UE-31			
FECHA	14/04/2014			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	50074			IAE
PROVINCIA	ZARAGOZA			
MUNICIPIO	CASPE			
NÚCLEOS O ENTIDADES	CASPE			IAE
REDACTOR	J.A. LORENTE y Asociados, arquitectura y urbanismo, S.L.P.			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL	0,53	Ha	PLANEAM	
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	RESIDENCIAL			PLANEAM
DENSIDAD	54,28	viv/ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS	0	Ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS	0	Ha	PLANEAM	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD	0,91	m ² /m ²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	0,91	m ² /m ²	PLANEAM	
VIVIENDA PROTEGIDA %	30	%	PLANEAM	
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COOPERACIÓN			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO	4.885,65	m ²	PLANEAM DESARR	
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO	4.397,09	m ²	PLANEAM DESARR	
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,06	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,16	Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR / HOSPEDAJE / EQUIPAMIENTO PÚBLICO / HOSTELERÍA / COMERCIAL Y OFICINAS / ALMACENES, TALLER FAMILIAR-ARTESANO Y PEQUEÑA INDUSTRIA EN PLANTA BAJA / GARAJE, APARCAMIENTO Y SERVICIOS DEL AUTOMOVIL EN PLANTA BAJA / VIVIENDA COLECTIVA EN AGRUPACIONES DE PARCELAS			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	INDUSTRIA LIGERA E INDUSTRIA PESADA			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES	20	viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS	9	viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS	0	viv	PLANEAM
	TOTALES	29	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TÍTULO DEL TRABAJO	PGOU			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.				
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UE-32			
FECHA	14/04/2014			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	50074			IAE
PROVINCIA	ZARAGOZA			
MUNICIPIO	CASPE			
NÚCLEOS O ENTIDADES	CASPE			IAE
REDACTOR	J.A. LORENTE y Asociados, arquitectura y urbanismo, S.L.P.			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL	0,64	Ha	PLANEAM	
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	INDUSTRIAL			PLANEAM
DENSIDAD	0	viv/ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS	0	Ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS	0	Ha	PLANEAM	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD	0,78	m ² /m ²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	0,78	m ² /m ²	PLANEAM	
VIVIENDA PROTEGIDA %	0	%	PLANEAM	
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COOPERACIÓN			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO	5.016,61	m ²	PLANEAM DESARR	
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO	4.514,95	m ²	PLANEAM DESARR	
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,06	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,16	Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	INDUSTRIAL / ALMACENAJE / GARAJE, APARCAMIENTO y SERVICIOS DEL AUTOMÓVIL / COMERCIAL / HOSTELERÍA / OFICINAS AL SERVICIO DE LA INSTALACIÓN PRINCIPAL / 1 VIVIENDA (vigilante o propietario)			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	RESIDENCIAL			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES	0	viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS	0	viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS	0	viv	PLANEAM
	TOTALES	0	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TÍTULO DEL TRABAJO	PGOU			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.				
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UE-34 (RI)			
FECHA	14/04/2014			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	50074			IAE
PROVINCIA	ZARAGOZA			
MUNICIPIO	CASPE			
NÚCLEOS O ENTIDADES	CASPE			IAE
REDACTOR	J.A. LORENTE y Asociados, arquitectura y urbanismo, S.L.P.			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL	2,87	Ha	PLANEAM	
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	INDUSTRIAL			PLANEAM
DENSIDAD	0	viv/ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS	0	Ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS	0	Ha	PLANEAM	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD	0,81	m ² /m ²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	0,81	m ² /m ²	PLANEAM	
VIVIENDA PROTEGIDA %	0	%	PLANEAM	
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COOPERACIÓN			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO	23.197,56	m ²	PLANEAM DESARR	
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO	23.197,56	m ²	PLANEAM DESARR	
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,32	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,61	Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	INDUSTRIAL / ALMACENAJE / GARAJE, APARCAMIENTO y SERVICIOS DEL AUTOMÓVIL / COMERCIAL / HOSTELERÍA / OFICINAS AL SERVICIO DE LA INSTALACIÓN PRINCIPAL / 1 VIVIENDA (vigilante o propietario)			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	RESIDENCIAL			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES	0	viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS	0	viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS	0	viv	PLANEAM
	TOTALES	0	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TÍTULO DEL TRABAJO	PGOU			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.				
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UE-35 / "EL DIQUE"			
FECHA	07/05/2014			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	50074			IAE
PROVINCIA	ZARAGOZA			
MUNICIPIO	CASPE			
NÚCLEOS O ENTIDADES	EL DIQUE (o PESCADORES)			IAE
REDACTOR	J.A. LORENTE y Asociados, arquitectura y urbanismo, S.L.P.			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL	5,98	Ha	PLANEAM	
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	RESIDENCIAL			PLANEAM
DENSIDAD	6,52	viv/ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS	0	Ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS	0	Ha	PLANEAM	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD	0,23	m ² /m ²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	0,23	m ² /m ²	PLANEAM	
VIVIENDA PROTEGIDA %	30	%	PLANEAM	
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COOPERACIÓN			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO	13.858,19	m ²	PLANEAM DESARR	
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO	12.472,37	m ²	PLANEAM DESARR	
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	1,99	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS	0,92	Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	1,09	Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR / HOSPEDAJE / EQUIPAMIENTO PÚBLICO / HOSTELERÍA / COMERCIAL Y OFICINAS / ALMACENES, TALLER FAMILIAR-ARTESANO Y PEQUEÑA INDUSTRIA EN PLANTA BAJA / GARAJE, APARCAMIENTO Y SERVICIOS DEL AUTOMOVIL EN PLANTA BAJA / VIVIENDA COLECTIVA EN AGRUPACIONES DE PARCELAS			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	INDUSTRIA LIGERA E INDUSTRIA PESADA			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES	27	viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS	12	viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS	0	viv	PLANEAM
	TOTALES	39	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TÍTULO DEL TRABAJO	PGOU			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.				
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UE-36 (RI) / "PLAYAS DE CHACÓN"			
FECHA	14/04/2014			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	50074		IAE	
PROVINCIA	ZARAGOZA			
MUNICIPIO	CASPE			
NÚCLEOS O ENTIDADES	CHACÓN		IAE	
REDACTOR	J.A. LORENTE y Asociados, arquitectura y urbanismo, S.L.P.			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL	49,07	Ha	PLANEAM	
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU		PLANEAM	
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC		PLANEAM	
USO GLOBAL	RESIDENCIAL		PLANEAM	
DENSIDAD	6,20	viv/ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS	0	Ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS	0	Ha	PLANEAM	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD	0,25	m ² /m ²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	0,25	m ² /m ²	PLANEAM	
VIVIENDA PROTEGIDA %	30	%	PLANEAM	
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN		PLANEAM	
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO	121.599,25		m ²	PLANEAM DESARR
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO	121.599,25		m ²	PLANEAM DESARR
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	6,47	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS	5,42	Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	6,78	Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1		PLANEAM DESARR	
USOS COMPATIBLES	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR / HOSPEDAJE / EQUIPAMIENTO PÚBLICO / HOSTELERÍA / COMERCIAL Y OFICINAS / ALMACENES, TALLER FAMILIAR-ARTESANO Y PEQUEÑA INDUSTRIA EN PLANTA BAJA / GARAJE, APARCAMIENTO Y SERVICIOS DEL AUTOMOVIL EN PLANTA BAJA / VIVIENDA COLECTIVA EN AGRUPACIONES DE PARCELAS			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	INDUSTRIA LIGERA E INDUSTRIA PESADA			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES	152	viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS	0	viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS	152	viv	PLANEAM
	TOTALES	304	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TÍTULO DEL TRABAJO		PGOU		
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.				
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN		UE-37 (RI) / "LA PENÍNSULA DE CHACÓN"		
FECHA		14/04/2014		
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE		50074		IAE
PROVINCIA		ZARAGOZA		
MUNICIPIO		CASPE		
NÚCLEOS O ENTIDADES		CHACÓN		IAE
REDACTOR		J.A. LORENTE y Asociados, arquitectura y urbanismo, S.L.P.		
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL		7,50	Ha	PLANEAM
CLASIFICACIÓN DE SUELO		SU		PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO		SU-NC		PLANEAM
USO GLOBAL		RESIDENCIAL		PLANEAM
DENSIDAD		8,26	viv/ha	PLANEAM
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS		0	Ha	PLANEAM
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS		0	Ha	PLANEAM
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD		0,33	m²/m²	PLANEAM
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR		0,33	m²/m²	PLANEAM
VIVIENDA PROTEGIDA %		30	%	PLANEAM
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN		20	años	PLANEAM
SISTEMA DE ACTUACIÓN		COMPENSACIÓN		PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO		24.781,41	m²	PLANEAM DESARR
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO		24.781,41	m²	PLANEAM DESARR
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS	0,10	Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	1,21	Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN		1		PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR / HOSPEDAJE / EQUIPAMIENTO PÚBLICO / HOSTELERÍA / COMERCIAL Y OFICINAS / ALMACENES, TALLER FAMILIAR-ARTESANO Y PEQUEÑA INDUSTRIA EN PLANTA BAJA / GARAJE, APARCAMIENTO Y SERVICIOS DEL AUTOMOVIL EN PLANTA BAJA / VIVIENDA COLECTIVA EN AGRUPACIONES DE PARCELAS		PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES		INDUSTRIA LIGERA E INDUSTRIA PESADA		PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES	31	viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS	0	viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS	31	viv	PLANEAM
	TOTALES	62	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR

**FICHAS DE SECTORES
DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (SUZ-D)**

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TÍTULO DEL TRABAJO		PGOU		
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.				
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN		SECTOR RESIDENCIAL "A"		
FECHA		14/04/2014		
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	50074			IAE
PROVINCIA	ZARAGOZA			
MUNICIPIO	CASPE			
NÚCLEOS O ENTIDADES	CASPE			IAE
REDACTOR	J.A. LORENTE y Asociados, arquitectura y urbanismo, S.L.P.			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL	9,51	Ha		PLANEAM
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUZ			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SUZ-D			PLANEAM
USO GLOBAL	RESIDENCIAL			PLANEAM
DENSIDAD	50,00	viv/ha		PLANEAM
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS	0	Ha		PLANEAM
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS	1,41	Ha		PLANEAM
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD	0,8	m ² /m ²		PLANEAM
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	0,8	m ² /m ²		PLANEAM
VIVIENDA PROTEGIDA %	30	%		PLANEAM
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN	20	años		PLANEAM
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COOPERACIÓN			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO	62.408,07	m ²		PLANEAM DESARR
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO	56.167,26	m ²		PLANEAM DESARR
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	1,71	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,78	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS	0,59	Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	Según PP	Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS	Según PP	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	Según PP			PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	RESIDENCIAL / HOSPEDAJE / EQUIPAMIENTO PÚBLICO / HOSTELERÍA / COMERCIAL Y OFICINAS / ALMACENES, TALLER FAMILIAR-ARTESANO Y PEQUEÑA INDUSTRIA EN PLANTA BAJA / GARAJE, APARCAMIENTO Y SERVICIOS DEL AUTOMOVIL EN PLANTA BAJA			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	INDUSTRIA LIGERA E INDUSTRIA PESADA			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES	273	viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS	117	viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS	0	viv	PLANEAM
	TOTALES	390	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TÍTULO DEL TRABAJO	PGOU			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.				
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	SECTOR "RECINTO FERIA"			
FECHA	20/10/2016			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	50074			IAE
PROVINCIA	ZARAGOZA			
MUNICIPIO	CASPE			
NÚCLEOS O ENTIDADES	CASPE			IAE
REDACTOR	J.A. LORENTE y Asociados, arquitectura y urbanismo, S.L.P.			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL	5,45	Ha	PLANEAM	
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUZ			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SUZ-D			PLANEAM
USO GLOBAL	RESIDENCIAL y EQUIPAMIENTO			PLANEAM
DENSIDAD	32,50	viv/ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS	1,99	Ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS	0,00	Ha	PLANEAM	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD	0,5186	m ² /m ²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	0,5186	m ² /m ²	PLANEAM	
VIVIENDA PROTEGIDA %	61,58	%	PLANEAM	
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COOPERACIÓN			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO	28.259,40		m ²	PLANEAM DESARR
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO	13.759,36		m ²	PLANEAM DESARR
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	1,99	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,90	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	1,29	Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	RESIDENCIAL / HOSPEDAJE / EQUIPAMIENTO PÚBLICO / HOSTELERÍA / COMERCIAL Y OFICINAS / ALMACENES, TALLER FAMILIAR-ARTESANO Y PEQUEÑA INDUSTRIA EN PLANTA BAJA / GARAJE, APARCAMIENTO Y SERVICIOS DEL AUTOMOVIL EN PLANTA BAJA			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	INDUSTRIA LIGERA E INDUSTRIA PESADA			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES	68	viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS	109	viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS	0	viv	PLANEAM
	TOTALES	177	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR