AYUNTAMIENTO DE CASPE

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO APROBADO PROVISIONALMENTE (Pleno 18/jun/2014)

FICHAS NOTEPA

J.A. LORENTE y Asociados, arquitectura y urbanismo, S.L.P.

junio 2014

FICHA DE DATOS GENERALES

FICHA DE DATOS GENERALES DE PLANEAMIENTO						ORIGEN DATOS
TITULO DEL TRABAJO	PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE CASPE					
FECHA	15/05/2014					
1) DATOS GENERALES						
CÓDIGO INE		50074				IAE
PROVINCIA		ZARAGOZA				
MUNICIPIO		CASPE				
NÚCLEOS O ENTIDADES		CASPE - EL DIQUE - CHACÓN				AE
SUPERFICIE TÉRMINO MUNICIPAL		503,15	Km^2			IAE
POBLACIÓN		9.858	hab.	2013	año	IAE
DENSIDAD DE POBLACIÓN		19,59	hab/km^2			Fórmula
Nº DE VIVIENDAS		4.188	viv.	2001	año	IAE
Nº DE HOGARES		4.185	hogares		año	IAE
REDACTOR		J.A. LORENTE y Asociados, arquitectura y urbanismo, S.L.P.				
CARTOGRAFÍA UTILIZADA		CDITA				
2) CLASIFICACIÓN DE SUELO						
SUELO URBANO	CONSOLIDADO (SU-C)	200,42	Ha	0,40%	%	PLANEAM
	NO CONSOLIDADO (SU-NC)	83,78	Ha	0,17%	%	PLANEAM
SUELO URBANIZABLE	DELIMITADO (SUZ-D)	14,66	Ha	0,03%	%	PLANEAM
	NO DELIMITADO (SUZ-ND)	12,56	Ha	0,02%	%	PLANEAM
SUELO NO URBANIZABLE	GENÉRICO (SNU-G)		Ha		%	PLANEAM
	ESPECIAL (SNU-E)		Ha		%	PLANEAM
SISTEMAS GENERALES TOTALES	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.	14,07	Ha	40%	%	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	18,53	Ha	53%	%	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	0%	%	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	2,57	Ha	7%	%	PLANEAM
DOTACIONES LOCALES TOTALES	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.	18,69	Ha	21%	%	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	9,69	Ha	11%	%	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	59,04	Ha	68%	%	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	0%	%	PLANEAM
3) CAPACIDAD DE DESARROLLO DEL PLANEAMIENTO VIGENTE (SU-NC Y SUZ-D):						
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN		30	UE			PLANEAM
Nº DE SECTORES		2	sectores			PLANEAM
Nº DE VIVIENDAS TOTALES PREVISTAS (SU-NC+SUZ-D)		1.912	viv.			PLANEAM
Nº DE VIVIENDAS PROTEGIDAS PREVISTAS (SU-NC+SUZ-D)		574	viv.			PLANEAM
Nº DE VIVIENDAS TURÍSTICAS PREVISTAS (SU-NC+SUZ-D)		0	viv.			PLANEAM
EDIFICABILIDAD TOTAL	DE USO INDUSTRIAL	39.817,55	m^2_e			PLANEAM
	DE USO TERCIARIO	0,00	m^2_e			PLANEAM
	DE USO RESIDENCIAL	389.424,75	m^2_e			PLANEAM

4) DATOS DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO SU-C:						
SUPERFICIE TOTAL	DE USO INDUSTRIAL	10,89	Ha	5,43%	%	PLANEAM
	DE USO TERCIARIO	0,00	Ha	0,00%	%	PLANEAM
	DE USO RESIDENCIAL	51,04	Ha	25,47%	%	PLANEAM
Nº DE VIVIENDAS	EXISTENTES	4.188	viv.	2001	año	IAE
	VACIAS	850	viv.	2001	año	IAE
	PROTEGIDAS	¿?	viv.		año	AYTO
CAPACIDAD ESTIMADA DE LOS SOLARES URBANIZADOS		838	viv.			
CAPACIDAD DE LOS PLANEAMIENTOS RECOGIDOS		31	viv.			PLANEAM
SISTEMAS GENERALES TOTALES	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.	14,07	Ha	45,42%	%	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	14,33	Ha	46,27%	%	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	0,00%	%	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	2,57	Ha	8,30%	%	PLANEAM
DOTACIONES LOCALES TOTALES	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.	5,87	Ha	11,27%	%	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	7,08	Ha	13,58%	%	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	39,18	Ha	75,15%	%	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	0,00%	%	
5) DATOS DEL SU-NC RESIDENCIAL						
SUPERFICIE TOTAL DE SECTORES(*) RESIDENCIALES		78,41	Ha			PLANEAM
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS		1.345	viv.			PLANEAM
NÚMERO TOTAL DE VIV. PROTEGIDAS		404	viv.			PLANEAM
NÚMERO TOTAL DE VIV. TURISTICAS		0	viv.			PLANEAM
EDIFICABILIDAD	RESIDENCIAL	298.757,28	m^2_e			PLANEAM
	OTROS USOS COMPATIBLES	Incluidos en residencial	m^2_e			PLANEAM
(*) COMO SECTORES SE INCLUYEN LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN						
6) DATOS DEL SU-NC INDUSTRIAL						
SUPERFICIE TOTAL DE SECTORES(*) INDUSTRIALES		5,09	Ha			PLANEAM
EDIFICABILIDAD	INDUSTRIAL	39.817,55	m^2_e			PLANEAM
	OTROS USOS COMPATIBLES	Incluidos en residencial	m^2_e			PLANEAM
(*) COMO SECTORES SE INCLUYEN LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN						
7) DATOS DEL SU-NC TERCIARIO						
SUPERFICIE TOTAL DE SECTORES(*) TERCIARIO		0,00	Ha			PLANEAM
EDIFICABILIDAD	TERCIARIO	0,00	m^2_e			PLANEAM
	OTROS USOS COMPATIBLES	0,00	m^2_e			PLANEAM
(*) COMO SECTORES SE INCLUYEN LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN						
8) DATOS DEL SU-NC RESERVAS						
SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS TOTALES	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.	0,00	Ha	0,00%	%	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	1,36	Ha	100,00%	%	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	0,00%	%	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	0,00%	%	
DOTACIONES LOCALES TOTALES	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.	10,14	Ha	31,86%	%	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	6,96	Ha	21,86%	%	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	14,73	Ha	46,28%	%	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	0,00%	%	

9) DATOS DEL SUZ-D RESIDENCIAL						
SUPERFICIE TOTAL DE SECTORES(*) RESIDENCIALES		14,66	Ha			PLANEAM
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS		567	viv.			PLANEAM
NÚMERO TOTAL DE VIV. PROTEGIDAS		170	viv.			PLANEAM
NÚMERO TOTAL DE VIV. TURISTICAS		0	viv.			PLANEAM
EDIFICABILIDAD	RESIDENCIAL	90.667,47	m^2_e			PLANEAM
	OTROS USOS COMPATIBLES	Incluidos en residencial	m^2_e			PLANEAM
10) DATOS DEL SUZ-D INDUSTRIAL						
SUPERFICIE TOTAL DE SECTORES INDUSTRIALES		0,00	Ha			PLANEAM
EDIFICABILIDAD	INDUSTRIAL	0,00	m^2_e			PLANEAM
	OTROS USOS COMPATIBLES	0,00	m^2_e			PLANEAM
11) DATOS DEL SUZ-D TERCIARIO						
SUPERFICIE TOTAL DE SECTORES TERCIARIOS		0,00	Ha			PLANEAM
EDIFICABILIDAD	TERCIARIO	0,00	m^2_e			PLANEAM
	OTROS USOS COMPATIBLES	0,00	m^2_e			PLANEAM
12) DATOS DEL SUZ-D RESERVAS						
SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS TOTALES	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.	0,00	Ha	0,00%	%	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	1,41	Ha	100,00%	%	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	0,00%	%	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	0,00%	%	
DOTACIONES LOCALES TOTALES	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.	16.839,38	Ha	39,58%	%	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	25.700,60	Ha	60,42%	%	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	Según PP	Ha		%	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	Según PP	Ha		%	
13) DATOS DEL SUZ-ND						
SUPERFICIE TOTAL DE SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO		12,56	Ha			PLANEAM
EDIFICABILIDAD ESTIMATIVA	RESIDENCIAL	57.737,79	m^2_e			PLANEAM
	INDUSTRIAL	0,00	m^2_e			PLANEAM
	TERCIARIO	0,00	m^2_e			PLANEAM
SISTEMAS GENERALES TOTALES	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.	0,00	Ha	0%	%	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	0%	%	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	0%	%	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	0%	%	PLANEAM

14) DATOS DEL SUELO NO URBANIZABLE:

SUPERFICIE TOTAL SUELO NO URBANIZABLE GENÉRICO		23.327,75	Ha.			PLANEAM
SUPERFICIE TOTAL SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL		26.921,19	Ha.			PLANEAM
SISTEMAS GENERALES TOTALES	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.		Ha		%	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	43,19	Ha	5%	%	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	828,27	Ha	95%	%	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS		Ha		%	PLANEAM
SNU-E ZONAS DE PROTECCIONES SECTORIALES		1.023,09	Ha.			PLANEAM
SNU-E PROTECCIÓN DEL ECOSISTEMA NATURAL		23.342,13	Ha.			PLANEAM
SNU-E PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL		134,13	Ha.			PLANEAM
SNU-E PROTECCIÓN DE RIESGOS NATURALES O TECNOLOGICOS		382,84	Ha.			PLANEAM
SNU-E PROTECCIÓN DE VALORES TERRITORIALES (forestal, agricola, paisaje, etc.)		5.950,02	Ha.			PLANEAM
AREAS INDUSTRIALES AISLADAS			Ha		%	PLANEAM

FICHAS DE SECTORES
DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO (SUZ-D)

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TITULO DEL TRABAJO	PGOU			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.				
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	SECTOR RESIDENCIAL "A"			
FECHA	14/04/2014			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	50074			IAE
PROVINCIA	ZARAGOZA			
MUNICIPIO	CASPE			
NÚCLEOS O ENTIDADES	CASPE			IAE
REDACTOR	J.A. LORENTE y Asociados, arquitectura y urbanismo, S.L.P.			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL		9,51	Ha	PLANEAM
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUZ			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SUZ-D			PLANEAM
USO GLOBAL	RESIDENCIAL			PLANEAM
DENSIDAD		50,00	viv/ha	PLANEAM
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS		0	Ha	PLANEAM
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS		1,41	Ha	PLANEAM
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD		0,8	m^2/m^2	PLANEAM
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR		0,8	m^2/m^2	PLANEAM
VIVIENDA PROTEGIDA %		30	%	PLANEAM
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN		20	años	PLANEAM
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COOPERACIÓN			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO		62.408,07	m^2	PLANEAM DESARR
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO		56.167,26	m^2	PLANEAM DESARR
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	1,71	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,78	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS	0,59	Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	Según PP	Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS	Según PP	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	Según PP			PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	RESIDENCIAL / HOSPEDAJE / EQUIPAMIENTO PÚBLICO / HOSTELERÍA / COMERCIAL Y OFICINAS / ALMACENES, TALLER FAMILIAR-ARTESANO Y PEQUEÑA INDUSTRIA EN PLANTA BAJA / GARAJE, APARCAMIENTO Y SERVICIOS DEL AUTOMOVIL EN PLANTA BAJA			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	INDUSTRIA LIGERA E INDUSTRIA PESADA			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES	273	viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS	117	viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS	0	viv	PLANEAM
	TOTALES	390	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TITULO DEL TRABAJO	PGOU			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.				
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	SECTOR "RECINTO FERIAL" (PR)			
FECHA	14/04/2014			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	50074			IAE
PROVINCIA	ZARAGOZA			
MUNICIPIO	CASPE			
NÚCLEOS O ENTIDADES	CASPE			IAE
REDACTOR	J.A. LORENTE y Asociados, arquitectura y urbanismo, S.L.P.			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL		5,45	Ha	PLANEAM
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUZ			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SUZ-D			PLANEAM
USO GLOBAL	RESIDENCIAL y EQUIPAMIENTO			PLANEAM
DENSIDAD		32,50	viv/ha	PLANEAM
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS		1,99	Ha	PLANEAM
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS		0,00	Ha	PLANEAM
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD		0,5186	m^2/m^2	PLANEAM
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR		0,5186	m^2/m^2	PLANEAM
VIVIENDA PROTEGIDA %		30	%	PLANEAM
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN		20	años	PLANEAM
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COOPERACIÓN			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO		28.259,40	m^2	PLANEAM DESARR
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO		25.433,46	m^2	PLANEAM DESARR
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	1,99	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,90	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	1,29	Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	Según PP			PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	RESIDENCIAL / HOSPEDAJE / EQUIPAMIENTO PÚBLICO / HOSTELERÍA / COMERCIAL Y OFICINAS / ALMACENES, TALLER FAMILIAR-ARTESANO Y PEQUEÑA INDUSTRIA EN PLANTA BAJA / GARAJE, APARCAMIENTO Y SERVICIOS DEL AUTOMOVIL EN PLANTA BAJA			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	INDUSTRIA LIGERA E INDUSTRIA PESADA			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES	124	viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS	53	viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS	0	viv	PLANEAM
	TOTALES	177	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR

FICHAS DE UNIDADES DE EJECUCIÓN (UE's)
DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SU-NC)

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TITULO DEL TRABAJO	PGOU			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.				
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UE-3.1 (PR)			
FECHA	14/04/2014			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	50074			IAE
PROVINCIA	ZARAGOZA			
MUNICIPIO	CASPE			
NÚCLEOS O ENTIDADES	CASPE			IAE
REDACTOR	J.A. LORENTE y Asociados, arquitectura y urbanismo, S.L.P.			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL		0,28	Ha	PLANEAM
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	RESIDENCIAL			PLANEAM
DENSIDAD		174,30	viv/ha	PLANEAM
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS		0	Ha	PLANEAM
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS		0	Ha	PLANEAM
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD		1,785	m^2/m^2	PLANEAM
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR		1,785	m^2/m^2	PLANEAM
VIVIENDA PROTEGIDA %		30	%	PLANEAM
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN		20	años	PLANEAM
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO		4.906,94	m^2	PLANEAM DESARR
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO		4.416,25	m^2	PLANEAM DESARR
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,04	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,07	Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	RESIDENCIAL / HOSPEDAJE / EQUIPAMIENTO PÚBLICO / HOSTELERÍA / COMERCIAL Y OFICINAS / ALMACENES, TALLER FAMILIAR-ARTESANO Y PEQUEÑA INDUSTRIA EN PLANTA BAJA / GARAJE, APARCAMIENTO Y SERVICIOS DEL AUTOMOVIL EN PLANTA BAJA			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	INDUSTRIA LIGERA E INDUSTRIA PESADA			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES	34	viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS	14	viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS	0	viv	PLANEAM
	TOTALES	48	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TITULO DEL TRABAJO	PGOU			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.				
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UE-3.2 (PR)			
FECHA	14/04/2014			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	50074			IAE
PROVINCIA	ZARAGOZA			
MUNICIPIO	CASPE			
NÚCLEOS O ENTIDADES	CASPE			IAE
REDACTOR	J.A. LORENTE y Asociados, arquitectura y urbanismo, S.L.P.			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL		0,31	Ha	PLANEAM
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	RESIDENCIAL			PLANEAM
DENSIDAD		183,07	viv/ha	PLANEAM
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS		0	Ha	PLANEAM
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS		0	Ha	PLANEAM
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD		1,82	m^2/m^2	PLANEAM
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR		1,82	m^2/m^2	PLANEAM
VIVIENDA PROTEGIDA %		30	%	PLANEAM
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN		20	años	PLANEAM
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO		1,82	m^2	PLANEAM DESARR
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO		1,82	m^2	PLANEAM DESARR
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,08	Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	RESIDENCIAL / HOSPEDAJE / EQUIPAMIENTO PÚBLICO / HOSTELERÍA / COMERCIAL Y OFICINAS / ALMACENES, TALLER FAMILIAR-ARTESANO Y PEQUEÑA INDUSTRIA EN PLANTA BAJA / GARAJE, APARCAMIENTO Y SERVICIOS DEL AUTOMOVIL EN PLANTA BAJA			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	INDUSTRIA LIGERA E INDUSTRIA PESADA			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES	39	viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS	17	viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS	0	viv	PLANEAM
	TOTALES	56	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TITULO DEL TRABAJO	PGOU			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.				
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UE-4 (RI)			
FECHA	14/04/2014			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	50074			IAE
PROVINCIA	ZARAGOZA			
MUNICIPIO	CASPE			
NÚCLEOS O ENTIDADES	CASPE			IAE
REDACTOR	UE-4 (RI)			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL		0,17	Ha	PLANEAM
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	RESIDENCIAL			PLANEAM
DENSIDAD		130,53	viv/ha	PLANEAM
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS		0,06	Ha	PLANEAM
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS		0	Ha	PLANEAM
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD		1,61	m^2/m^2	PLANEAM
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR		1,61	m^2/m^2	PLANEAM
VIVIENDA PROTEGIDA %		30	%	PLANEAM
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN		20	años	PLANEAM
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COOPERACIÓN			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO		2.720,08	m^2	PLANEAM DESARR
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO		2.720,08	m^2	PLANEAM DESARR
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,06	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	RESIDENCIAL / HOSPEDAJE / EQUIPAMIENTO PÚBLICO / HOSTELERÍA / COMERCIAL Y OFICINAS / ALMACENES, TALLER FAMILIAR-ARTESANO Y PEQUEÑA INDUSTRIA EN PLANTA BAJA / GARAJE, APARCAMIENTO Y SERVICIOS DEL AUTOMOVIL EN PLANTA BAJA			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	INDUSTRIA LIGERA E INDUSTRIA PESADA			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES	15	viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS	7	viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS	0	viv	PLANEAM
	TOTALES	22	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TITULO DEL TRABAJO	PGOU			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.				
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UE-5			
FECHA	14/04/2014			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	50074			IAE
PROVINCIA	ZARAGOZA			
MUNICIPIO	CASPE			
NÚCLEOS O ENTIDADES	CASPE			IAE
REDACTOR	J.A. LORENTE y Asociados, arquitectura y urbanismo, S.L.P.			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL		1,28	Ha	PLANEAM
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	RESIDENCIAL			PLANEAM
DENSIDAD		94,09	viv/ha	PLANEAM
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS		0	Ha	PLANEAM
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS		0	Ha	PLANEAM
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD		1	m^2/m^2	PLANEAM
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR		1	m^2/m^2	PLANEAM
VIVIENDA PROTEGIDA %		30	%	PLANEAM
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN		20	años	PLANEAM
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COOPERACIÓN			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO		12.753,19	m^2	PLANEAM DESARR
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO		11.477,87	m^2	PLANEAM DESARR
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,15	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,37	Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	SEGÚN PERI			PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	RESIDENCIAL / HOSPEDAJE / EQUIPAMIENTO PÚBLICO / HOSTELERÍA / COMERCIAL Y OFICINAS / ALMACENES, TALLER FAMILIAR-ARTESANO Y PEQUEÑA INDUSTRIA EN PLANTA BAJA / GARAJE, APARCAMIENTO Y SERVICIOS DEL AUTOMOVIL EN PLANTA BAJA			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	INDUSTRIA LIGERA E INDUSTRIA PESADA			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES	84	viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS	36	viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS	0	viv	PLANEAM
	TOTALES	120	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TITULO DEL TRABAJO	PGOU			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.				
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UE-6			
FECHA	14/04/2014			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	50074			IAE
PROVINCIA	ZARAGOZA			
MUNICIPIO	CASPE			
NÚCLEOS O ENTIDADES	CASPE			IAE
REDACTOR	J.A. LORENTE y Asociados, arquitectura y urbanismo, S.L.P.			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL		0,09	Ha	PLANEAM
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	EQUIPAMIENTO			PLANEAM
DENSIDAD		0	viv/ha	PLANEAM
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS		0,09	Ha	PLANEAM
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS		0	Ha	PLANEAM
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD		1	m^2/m^2	PLANEAM
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR		1	m^2/m^2	PLANEAM
VIVIENDA PROTEGIDA %		0	%	PLANEAM
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN		20	años	PLANEAM
SISTEMA DE ACTUACIÓN	EXPROPIACIÓN			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO		0	m^2	PLANEAM DESARR
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO		0	m^2	PLANEAM DESARR
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,09	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	EQUIPAMIENTO PÚBLICO			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	RESTO DE USOS			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES	0	viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS	0	viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS	0	viv	PLANEAM
	TOTALES	0	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TITULO DEL TRABAJO	PGOU			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.				
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UE-7			
FECHA	14/04/2014			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	50074			IAE
PROVINCIA	ZARAGOZA			
MUNICIPIO	CASPE			
NÚCLEOS O ENTIDADES	CASPE			IAE
REDACTOR	J.A. LORENTE y Asociados, arquitectura y urbanismo, S.L.P.			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL		0,96	Ha	PLANEAM
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	RESIDENCIAL			PLANEAM
DENSIDAD		6,23	viv/ha	PLANEAM
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS		0	Ha	PLANEAM
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS		0	Ha	PLANEAM
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD		0,26	m^2/m^2	PLANEAM
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR		0,26	m^2/m^2	PLANEAM
VIVIENDA PROTEGIDA %		30	%	PLANEAM
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN		20	años	PLANEAM
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COOPERACIÓN			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO		2.546,61	m^2	PLANEAM DESARR
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO		2.291,95	m^2	PLANEAM DESARR
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,18	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,28	Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR / HOSPEDAJE / EQUIPAMIENTO PÚBLICO / HOSTELERÍA / COMERCIAL Y OFICINAS / ALMACENES, TALLER FAMILIAR-ARTESANO Y PEQUEÑA INDUSTRIA EN PLANTA BAJA / GARAJE, APARCAMIENTO Y SERVICIOS DEL AUTOMOVIL EN PLANTA BAJA / VIVIENDA COLECTIVA EN AGRUPACIONES DE PARCELAS			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	INDUSTRIA LIGERA E INDUSTRIA PESADA			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES	4	viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS	2	viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS		viv	PLANEAM
	TOTALES	6	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TITULO DEL TRABAJO	PGOU			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.				
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UE-8			
FECHA	14/04/2014			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	50074			IAE
PROVINCIA	ZARAGOZA			
MUNICIPIO	CASPE			
NÚCLEOS O ENTIDADES	CASPE			IAE
REDACTOR	J.A. LORENTE y Asociados, arquitectura y urbanismo, S.L.P.			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL		1,56	Ha	PLANEAM
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	RESIDENCIAL			PLANEAM
DENSIDAD		96,01	viv/ha	PLANEAM
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS		0,39	Ha	PLANEAM
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS		0	Ha	PLANEAM
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD		1,01	m^2/m^2	PLANEAM
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR		1,01	m^2/m^2	PLANEAM
VIVIENDA PROTEGIDA %		30	%	PLANEAM
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN		20	años	PLANEAM
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COOPERACIÓN			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO		15.708,04	m^2	PLANEAM DESARR
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO		14.137,24	m^2	PLANEAM DESARR
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,39	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,39	Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	RESIDENCIAL / HOSPEDAJE / EQUIPAMIENTO PÚBLICO / HOSTELERÍA / COMERCIAL Y OFICINAS / ALMACENES, TALLER FAMILIAR-ARTESANO Y PEQUEÑA INDUSTRIA EN PLANTA BAJA / GARAJE, APARCAMIENTO Y SERVICIOS DEL AUTOMOVIL EN PLANTA BAJA			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	INDUSTRIA LIGERA E INDUSTRIA PESADA			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES	105	viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS	45	viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS	0	viv	PLANEAM
	TOTALES	150	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TITULO DEL TRABAJO	PGOU			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.				
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UE-9			
FECHA	14/04/2014			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	50074			IAE
PROVINCIA	ZARAGOZA			
MUNICIPIO	CASPE			
NÚCLEOS O ENTIDADES	CASPE			IAE
REDACTOR	J.A. LORENTE y Asociados, arquitectura y urbanismo, S.L.P.			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL		0,79	Ha	PLANEAM
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	RESIDENCIAL			PLANEAM
DENSIDAD		62,34	viv/ha	PLANEAM
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS		0	Ha	PLANEAM
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS		0	Ha	PLANEAM
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD		0,93	m^2/m^2	PLANEAM
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR		0,93	m^2/m^2	PLANEAM
VIVIENDA PROTEGIDA %		30	%	PLANEAM
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN		20	años	PLANEAM
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COOPERACIÓN			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO		7.326,00	m^2	PLANEAM DESARR
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO		6.593,40	m^2	PLANEAM DESARR
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,08	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,26	Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	RESIDENCIAL / HOSPEDAJE / EQUIPAMIENTO PÚBLICO / HOSTELERÍA / COMERCIAL Y OFICINAS / ALMACENES, TALLER FAMILIAR-ARTESANO Y PEQUEÑA INDUSTRIA EN PLANTA BAJA / GARAJE, APARCAMIENTO Y SERVICIOS DEL AUTOMOVIL EN PLANTA BAJA			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	INDUSTRIA LIGERA E INDUSTRIA PESADA			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES	34	viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS	15	viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS	0	viv	PLANEAM
	TOTALES	49	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TITULO DEL TRABAJO	PGOU			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.				
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UE-11			
FECHA	14/04/2014			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	50074			IAE
PROVINCIA	ZARAGOZA			
MUNICIPIO	CASPE			
NÚCLEOS O ENTIDADES	CASPE			IAE
REDACTOR	J.A. LORENTE y Asociados, arquitectura y urbanismo, S.L.P.			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL		0,49	Ha	PLANEAM
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	RESIDENCIAL			PLANEAM
DENSIDAD		46,89	viv/ha	PLANEAM
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS		0	Ha	PLANEAM
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS		0	Ha	PLANEAM
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD		0,86	m^2/m^2	PLANEAM
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR		0,86	m^2/m^2	PLANEAM
VIVIENDA PROTEGIDA %		30	%	PLANEAM
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN		20	años	PLANEAM
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COOPERACIÓN			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO		4.212,35	m^2	PLANEAM DESARR
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO		3.791,12	m^2	PLANEAM DESARR
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,05	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,16	Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR / HOSPEDAJE / EQUIPAMIENTO PÚBLICO / HOSTELERÍA / COMERCIAL Y OFICINAS / ALMACENES, TALLER FAMILIAR-ARTESANO Y PEQUEÑA INDUSTRIA EN PLANTA BAJA / GARAJE, APARCAMIENTO Y SERVICIOS DEL AUTOMOVIL EN PLANTA BAJA / VIVIENDA COLECTIVA EN AGRUPACIONES DE PARCELAS			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	INDUSTRIA LIGERA E INDUSTRIA PESADA			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES	16	viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS	7	viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS	0	viv	PLANEAM
	TOTALES	23	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TITULO DEL TRABAJO	PGOU			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.				
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UE-13			
FECHA	14/04/2014			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	50074			IAE
PROVINCIA	ZARAGOZA			
MUNICIPIO	CASPE			
NÚCLEOS O ENTIDADES	CASPE			IAE
REDACTOR	J.A. LORENTE y Asociados, arquitectura y urbanismo, S.L.P.			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL		0,85	Ha	PLANEAM
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	RESIDENCIAL			PLANEAM
DENSIDAD		77,47	viv/ha	PLANEAM
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS		0	Ha	PLANEAM
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS		0	Ha	PLANEAM
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD		1,07	m^2/m^2	PLANEAM
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR		1,07	m^2/m^2	PLANEAM
VIVIENDA PROTEGIDA %		30	%	PLANEAM
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN		20	años	PLANEAM
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COOPERACIÓN			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO		9.117,21	m^2	PLANEAM DESARR
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO		8.205,49	m^2	PLANEAM DESARR
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,05	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS	0,06	Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,29	Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	RESIDENCIAL / HOSPEDAJE / EQUIPAMIENTO PÚBLICO / HOSTELERÍA / COMERCIAL Y OFICINAS / ALMACENES, TALLER FAMILIAR-ARTESANO Y PEQUEÑA INDUSTRIA EN PLANTA BAJA / GARAJE, APARCAMIENTO Y SERVICIOS DEL AUTOMOVIL EN PLANTA BAJA			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	INDUSTRIA LIGERA E INDUSTRIA PESADA			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES	46	viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS	20	viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS	0	viv	PLANEAM
	TOTALES	66	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TITULO DEL TRABAJO	PGOU			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.				
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UE-16 (RI)			
FECHA	14/04/2014			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	50074			IAE
PROVINCIA	ZARAGOZA			
MUNICIPIO	CASPE			
NÚCLEOS O ENTIDADES	CASPE			IAE
REDACTOR	J.A. LORENTE y Asociados, arquitectura y urbanismo, S.L.P.			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL		0,31	Ha	PLANEAM
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	RESIDENCIAL			PLANEAM
DENSIDAD		102,69	viv/ha	PLANEAM
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS		0	Ha	PLANEAM
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS		0	Ha	PLANEAM
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD		1,77	m^2/m^2	PLANEAM
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR		1,77	m^2/m^2	PLANEAM
VIVIENDA PROTEGIDA %		30	%	PLANEAM
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN		20	años	PLANEAM
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COOPERACIÓN			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO		5.503,19	m^2	PLANEAM DESARR
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO		5.503,19	m^2	PLANEAM DESARR
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,09	Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	RESIDENCIAL / HOSPEDAJE / EQUIPAMIENTO PÚBLICO / HOSTELERÍA / COMERCIAL Y OFICINAS / ALMACENES, TALLER FAMILIAR-ARTESANO Y PEQUEÑA INDUSTRIA EN PLANTA BAJA / GARAJE, APARCAMIENTO Y SERVICIOS DEL AUTOMOVIL EN PLANTA BAJA			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	INDUSTRIA LIGERA E INDUSTRIA PESADA			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES	22	viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS	10	viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS	0	viv	PLANEAM
	TOTALES	32	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TITULO DEL TRABAJO	PGOU			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.				
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UE-18a			
FECHA	14/04/2014			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	50074			IAE
PROVINCIA	ZARAGOZA			
MUNICIPIO	CASPE			
NÚCLEOS O ENTIDADES	CASPE			IAE
REDACTOR	J.A. LORENTE y Asociados, arquitectura y urbanismo, S.L.P.			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL		0,80	Ha	PLANEAM
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	RESIDENCIAL			PLANEAM
DENSIDAD		62,73	viv/ha	PLANEAM
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS		0,32	Ha	PLANEAM
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS		0	Ha	PLANEAM
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD		0,77	m^2/m^2	PLANEAM
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR		0,77	m^2/m^2	PLANEAM
VIVIENDA PROTEGIDA %		30	%	PLANEAM
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN		20	años	PLANEAM
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COOPERACIÓN			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO		6.161,38	m^2	PLANEAM DESARR
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO		5.545,24	m^2	PLANEAM DESARR
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,22	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,12	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,23	Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	RESIDENCIAL / HOSPEDAJE / EQUIPAMIENTO PÚBLICO / HOSTELERÍA / COMERCIAL Y OFICINAS / ALMACENES, TALLER FAMILIAR-ARTESANO Y PEQUEÑA INDUSTRIA EN PLANTA BAJA / GARAJE, APARCAMIENTO Y SERVICIOS DEL AUTOMOVIL EN PLANTA BAJA			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	INDUSTRIA LIGERA E INDUSTRIA PESADA			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES	35	viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS	15	viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS	0	viv	PLANEAM
	TOTALES	50	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TITULO DEL TRABAJO	PGOU			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.				
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UE-18b (PR)			
FECHA	14/04/2014			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	50074			IAE
PROVINCIA	ZARAGOZA			
MUNICIPIO	CASPE			
NÚCLEOS O ENTIDADES	CASPE			IAE
REDACTOR	J.A. LORENTE y Asociados, arquitectura y urbanismo, S.L.P.			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL		0,71	Ha	PLANEAM
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	RESIDENCIAL			PLANEAM
DENSIDAD		23,83	viv/ha	PLANEAM
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS		0	Ha	PLANEAM
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS		0	Ha	PLANEAM
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD		0,59	m^2/m^2	PLANEAM
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR		0,59	m^2/m^2	PLANEAM
VIVIENDA PROTEGIDA %		30	%	PLANEAM
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN		20	años	PLANEAM
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO		4.214,62	m^2	PLANEAM DESARR
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO		3.793,16	m^2	PLANEAM DESARR
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,12	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS	0,05	Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,19	Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR / HOSPEDAJE / EQUIPAMIENTO PÚBLICO / HOSTELERÍA / COMERCIAL Y OFICINAS / ALMACENES, TALLER FAMILIAR-ARTESANO Y PEQUEÑA INDUSTRIA EN PLANTA BAJA / GARAJE, APARCAMIENTO Y SERVICIOS DEL AUTOMOVIL EN PLANTA BAJA / VIVIENDA COLECTIVA EN AGRUPACIONES DE PARCELAS			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	INDUSTRIA LIGERA E INDUSTRIA PESADA			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES	12	viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS	5	viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS	0	viv	PLANEAM
	TOTALES	17	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TITULO DEL TRABAJO	PGOU			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.				
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UE-19			
FECHA	14/04/2014			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	50074			IAE
PROVINCIA	ZARAGOZA			
MUNICIPIO	CASPE			
NÚCLEOS O ENTIDADES	CASPE			IAE
REDACTOR	J.A. LORENTE y Asociados, arquitectura y urbanismo, S.L.P.			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL		0,46	Ha	PLANEAM
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	RESIDENCIAL			PLANEAM
DENSIDAD		21,83	viv/ha	PLANEAM
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS		0	Ha	PLANEAM
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS		0	Ha	PLANEAM
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD		0,53	m^2/m^2	PLANEAM
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR		0,53	m^2/m^2	PLANEAM
VIVIENDA PROTEGIDA %		30	%	PLANEAM
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN		20	años	PLANEAM
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COOPERACIÓN			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO		2.436,62	m^2	PLANEAM DESARR
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO		2.192,96	m^2	PLANEAM DESARR
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,12	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,13	Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR / HOSPEDAJE / EQUIPAMIENTO PÚBLICO / HOSTELERÍA / COMERCIAL Y OFICINAS / ALMACENES, TALLER FAMILIAR-ARTESANO Y PEQUEÑA INDUSTRIA EN PLANTA BAJA / GARAJE, APARCAMIENTO Y SERVICIOS DEL AUTOMOVIL EN PLANTA BAJA / VIVIENDA COLECTIVA EN AGRUPACIONES DE PARCELAS			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	INDUSTRIA LIGERA E INDUSTRIA PESADA			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES	7	viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS	3	viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS	0	viv	PLANEAM
	TOTALES	10	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TITULO DEL TRABAJO	PGOU			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.				
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UE-20 (PR-Mod)			
FECHA	14/04/2014			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	50074			IAE
PROVINCIA	ZARAGOZA			
MUNICIPIO	CASPE			
NÚCLEOS O ENTIDADES	CASPE			IAE
REDACTOR	J.A. LORENTE y Asociados, arquitectura y urbanismo, S.L.P.			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL		1,37	Ha	PLANEAM
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	RESIDENCIAL			PLANEAM
DENSIDAD		30,73	viv/ha	PLANEAM
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS		0	Ha	PLANEAM
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS		0	Ha	PLANEAM
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD		0,76	m^2/m^2	PLANEAM
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR		0,76	m^2/m^2	PLANEAM
VIVIENDA PROTEGIDA %		30	%	PLANEAM
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN		20	años	PLANEAM
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO		10.441,24	m^2	PLANEAM DESARR
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO		9.397,12	m^2	PLANEAM DESARR
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,50	Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR / HOSPEDAJE / EQUIPAMIENTO PÚBLICO / HOSTELERÍA / COMERCIAL Y OFICINAS / ALMACENES, TALLER FAMILIAR-ARTESANO Y PEQUEÑA INDUSTRIA EN PLANTA BAJA / GARAJE, APARCAMIENTO Y SERVICIOS DEL AUTOMOVIL EN PLANTA BAJA / VIVIENDA COLECTIVA EN AGRUPACIONES DE PARCELAS			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	INDUSTRIA LIGERA E INDUSTRIA PESADA			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES	29	viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS	13	viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS	0	viv	PLANEAM
	TOTALES	42	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TITULO DEL TRABAJO	PGOU			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.				
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UE-21			
FECHA	14/04/2014			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	50074			IAE
PROVINCIA	ZARAGOZA			
MUNICIPIO	CASPE			
NÚCLEOS O ENTIDADES	CASPE			IAE
REDACTOR	J.A. LORENTE y Asociados, arquitectura y urbanismo, S.L.P.			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL		1,16	Ha	PLANEAM
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	RESIDENCIAL			PLANEAM
DENSIDAD		25,77	viv/ha	PLANEAM
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS		0	Ha	PLANEAM
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS		0	Ha	PLANEAM
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD		0,62	m^2/m^2	PLANEAM
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR		0,62	m^2/m^2	PLANEAM
VIVIENDA PROTEGIDA %		30	%	PLANEAM
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN		20	años	PLANEAM
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COOPERACIÓN			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO		7.261,54	m^2	PLANEAM DESARR
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO		6.535,39	m^2	PLANEAM DESARR
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	1,38	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,42	Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR / HOSPEDAJE / EQUIPAMIENTO PÚBLICO / HOSTELERÍA / COMERCIAL Y OFICINAS / ALMACENES, TALLER FAMILIAR-ARTESANO Y PEQUEÑA INDUSTRIA EN PLANTA BAJA / GARAJE, APARCAMIENTO Y SERVICIOS DEL AUTOMOVIL EN PLANTA BAJA / VIVIENDA COLECTIVA EN AGRUPACIONES DE PARCELAS			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	INDUSTRIA LIGERA E INDUSTRIA PESADA			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES	21	viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS	9	viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS	0	viv	PLANEAM
	TOTALES	30	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TITULO DEL TRABAJO	PGOU			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.				
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UE-22			
FECHA	14/04/2014			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	50074			IAE
PROVINCIA	ZARAGOZA			
MUNICIPIO	CASPE			
NÚCLEOS O ENTIDADES	CASPE			IAE
REDACTOR	J.A. LORENTE y Asociados, arquitectura y urbanismo, S.L.P.			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL		0,39	Ha	PLANEAM
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	RESIDENCIAL			PLANEAM
DENSIDAD		103,47	viv/ha	PLANEAM
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS		0	Ha	PLANEAM
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS		0	Ha	PLANEAM
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD		1,58	m^2/m^2	PLANEAM
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR		1,58	m^2/m^2	PLANEAM
VIVIENDA PROTEGIDA %		30	%	PLANEAM
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN		20	años	PLANEAM
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COOPERACIÓN			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO		6.107,47	m^2	PLANEAM DESARR
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO		5.496,72	m^2	PLANEAM DESARR
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,08	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,10	Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	RESIDENCIAL / HOSPEDAJE / EQUIPAMIENTO PÚBLICO / HOSTELERÍA / COMERCIAL Y OFICINAS / ALMACENES, TALLER FAMILIAR-ARTESANO Y PEQUEÑA INDUSTRIA EN PLANTA BAJA / GARAJE, APARCAMIENTO Y SERVICIOS DEL AUTOMOVIL EN PLANTA BAJA			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	INDUSTRIA LIGERA E INDUSTRIA PESADA			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES	28	viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS	12	viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS	0	viv	PLANEAM
	TOTALES	40	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TITULO DEL TRABAJO	PGOU			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.				
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UE-23 (PR)			
FECHA	14/04/2014			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	50074			IAE
PROVINCIA	ZARAGOZA			
MUNICIPIO	CASPE			
NÚCLEOS O ENTIDADES	CASPE			IAE
REDACTOR	J.A. LORENTE y Asociados, arquitectura y urbanismo, S.L.P.			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL		0,70	Ha	PLANEAM
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	RESIDENCIAL			PLANEAM
DENSIDAD		45,67	viv/ha	PLANEAM
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS		0	Ha	PLANEAM
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS		0	Ha	PLANEAM
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD		0,82	m^2/m^2	PLANEAM
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR		0,82	m^2/m^2	PLANEAM
VIVIENDA PROTEGIDA %		30	%	PLANEAM
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN		20	años	PLANEAM
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COOPERACIÓN			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO		5.766,84	m^2	PLANEAM DESARR
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO		6.407,60	m^2	PLANEAM DESARR
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,25	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,06	Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR / HOSPEDAJE / EQUIPAMIENTO PÚBLICO / HOSTELERÍA / COMERCIAL Y OFICINAS / ALMACENES, TALLER FAMILIAR-ARTESANO Y PEQUEÑA INDUSTRIA EN PLANTA BAJA / GARAJE, APARCAMIENTO Y SERVICIOS DEL AUTOMOVIL EN PLANTA BAJA / VIVIENDA COLECTIVA EN AGRUPACIONES DE PARCELAS			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	INDUSTRIA LIGERA E INDUSTRIA PESADA			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES	22	viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS	10	viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS	0	viv	PLANEAM
	TOTALES	32	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TITULO DEL TRABAJO	PGOU			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.				
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UE-25			
FECHA	14/04/2014			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	50074			IAE
PROVINCIA	ZARAGOZA			
MUNICIPIO	CASPE			
NÚCLEOS O ENTIDADES	CASPE			IAE
REDACTOR	J.A. LORENTE y Asociados, arquitectura y urbanismo, S.L.P.			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL		0,71	Ha	PLANEAM
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	RESIDENCIAL			PLANEAM
DENSIDAD		14,15	viv/ha	PLANEAM
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS		0	Ha	PLANEAM
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS		0	Ha	PLANEAM
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD		0,46	m^2/m^2	PLANEAM
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR		0,46	m^2/m^2	PLANEAM
VIVIENDA PROTEGIDA %		30	%	PLANEAM
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN		20	años	PLANEAM
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COOPERACIÓN			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO		3.265,45	m^2	PLANEAM DESARR
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO		2.938,91	m^2	PLANEAM DESARR
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,08	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,21	Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR / HOSPEDAJE / EQUIPAMIENTO PÚBLICO / HOSTELERÍA / COMERCIAL Y OFICINAS / ALMACENES, TALLER FAMILIAR-ARTESANO Y PEQUEÑA INDUSTRIA EN PLANTA BAJA / GARAJE, APARCAMIENTO Y SERVICIOS DEL AUTOMOVIL EN PLANTA BAJA / VIVIENDA COLECTIVA EN AGRUPACIONES DE PARCELAS			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	INDUSTRIA LIGERA E INDUSTRIA PESADA			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES	7	viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS	3	viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS	0	viv	PLANEAM
	TOTALES	10	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TITULO DEL TRABAJO	PGOU			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.				
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UE-26			
FECHA	14/04/2014			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	50074			IAE
PROVINCIA	ZARAGOZA			
MUNICIPIO	CASPE			
NÚCLEOS O ENTIDADES	POLÍGONO INDUSTRIAL "LOS ARCOS"			IAE
REDACTOR	J.A. LORENTE y Asociados, arquitectura y urbanismo, S.L.P.			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL		0,26	Ha	PLANEAM
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	INDUSTRIAL			PLANEAM
DENSIDAD		0	viv/ha	PLANEAM
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS		0	Ha	PLANEAM
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS		0	Ha	PLANEAM
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD		0,75	m^2/m^2	PLANEAM
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR		0,75	m^2/m^2	PLANEAM
VIVIENDA PROTEGIDA %		30	%	PLANEAM
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN		20	años	PLANEAM
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COOPERACIÓN			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO		1.977,35	m^2	PLANEAM DESARR
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO		1.779,62	m^2	PLANEAM DESARR
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,05	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,04	Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	INDUSTRIAL / ALMACENAJE / GARAJE, APARCAMIENTO y SERVICIOS DEL AUTOMOVIL / COMERCIAL / HOSTELERÍA / OFICINAS AL SERVICIO DE LA INSTALACIÓN PRINCIPAL / 1 VIVIENDA (vigilante o propietario)			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	RESIDENCIAL			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES	0	viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS	0	viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS	0	viv	PLANEAM
	TOTALES	0	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TITULO DEL TRABAJO	PGOU			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.				
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UE-27			
FECHA	14/04/2014			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	50074			IAE
PROVINCIA	ZARAGOZA			
MUNICIPIO	CASPE			
NÚCLEOS O ENTIDADES	POLÍGONO INDUSTRIAL "LOS ARCOS"			IAE
REDACTOR	J.A. LORENTE y Asociados, arquitectura y urbanismo, S.L.P.			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL		1,32	Ha	PLANEAM
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	INDUSTRIAL			PLANEAM
DENSIDAD		0	viv/ha	PLANEAM
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS		0	Ha	PLANEAM
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS		0	Ha	PLANEAM
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD		0,73	m^2/m^2	PLANEAM
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR		0,73	m^2/m^2	PLANEAM
VIVIENDA PROTEGIDA %		30	%	PLANEAM
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN		20	años	PLANEAM
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COOPERACIÓN			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO		9.626,03	m^2	PLANEAM DESARR
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO		8.663,43	m^2	PLANEAM DESARR
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS	0,33	Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,19	Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	INDUSTRIAL / ALMACENAJE / GARAJE, APARCAMIENTO y SERVICIOS DEL AUTOMOVIL / COMERCIAL / HOSTELERÍA / OFICINAS AL SERVICIO DE LA INSTALACIÓN PRINCIPAL / 1 VIVIENDA (vigilante o propietario)			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	RESIDENCIAL			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES	0	viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS	0	viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS	0	viv	PLANEAM
	TOTALES	0	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TITULO DEL TRABAJO	PGOU			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.				
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UE-28 (PE)			
FECHA	14/04/2014			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	50074			IAE
PROVINCIA	ZARAGOZA			
MUNICIPIO	CASPE			
NÚCLEOS O ENTIDADES	CASPE			IAE
REDACTOR	J.A. LORENTE y Asociados, arquitectura y urbanismo, S.L.P.			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL		1,07	Ha	PLANEAM
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	RESIDENCIAL			PLANEAM
DENSIDAD		49,57	viv/ha	PLANEAM
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS		0	Ha	PLANEAM
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS		0,23	Ha	PLANEAM
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD		0,8	m^2/m^2	PLANEAM
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR		0,8	m^2/m^2	PLANEAM
VIVIENDA PROTEGIDA %		30	%	PLANEAM
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN		20	años	PLANEAM
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COOPERACIÓN			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO		8.554,07	m^2	PLANEAM DESARR
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO		7.698,66	m^2	PLANEAM DESARR
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,19	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,11	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS	0,08	Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	Según PE	Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS	Según PE	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	Según PE			PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	RESIDENCIAL / HOSPEDAJE / EQUIPAMIENTO PÚBLICO / HOSTELERÍA / COMERCIAL Y OFICINAS / ALMACENES, TALLER FAMILIAR-ARTESANO Y PEQUEÑA INDUSTRIA EN PLANTA BAJA / GARAJE, APARCAMIENTO Y SERVICIOS DEL AUTOMOVIL EN PLANTA BAJA			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	INDUSTRIA LIGERA E INDUSTRIA PESADA			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES	37	viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS	16	viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS	0	viv	PLANEAM
	TOTALES	53	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TITULO DEL TRABAJO	PGOU			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.				
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UE-30			
FECHA	14/04/2014			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	50074			IAE
PROVINCIA	ZARAGOZA			
MUNICIPIO	CASPE			
NÚCLEOS O ENTIDADES	CASPE			IAE
REDACTOR	J.A. LORENTE y Asociados, arquitectura y urbanismo, S.L.P.			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL		0,29	Ha	PLANEAM
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	RESIDENCIAL			PLANEAM
DENSIDAD		62,90	viv/ha	PLANEAM
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS		0	Ha	PLANEAM
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS		0	Ha	PLANEAM
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD		0,8	m^2/m^2	PLANEAM
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR		0,8	m^2/m^2	PLANEAM
VIVIENDA PROTEGIDA %		30	%	PLANEAM
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN		20	años	PLANEAM
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COOPERACIÓN			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO		2.295,62	m^2	PLANEAM DESARR
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO		2.066,06	m^2	PLANEAM DESARR
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,03	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,15	Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	RESIDENCIAL / HOSPEDAJE / EQUIPAMIENTO PÚBLICO / HOSTELERÍA / COMERCIAL Y OFICINAS / ALMACENES, TALLER FAMILIAR-ARTESANO Y PEQUEÑA INDUSTRIA EN PLANTA BAJA / GARAJE, APARCAMIENTO Y SERVICIOS DEL AUTOMOVIL EN PLANTA BAJA			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	INDUSTRIA LIGERA E INDUSTRIA PESADA			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES	13	viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS	5	viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS	0	viv	PLANEAM
	TOTALES	18	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TITULO DEL TRABAJO	PGOU			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.				
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UE-31			
FECHA	14/04/2014			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	50074			IAE
PROVINCIA	ZARAGOZA			
MUNICIPIO	CASPE			
NÚCLEOS O ENTIDADES	CASPE			IAE
REDACTOR	J.A. LORENTE y Asociados, arquitectura y urbanismo, S.L.P.			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL		0,53	Ha	PLANEAM
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	RESIDENCIAL			PLANEAM
DENSIDAD		54,28	viv/ha	PLANEAM
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS		0	Ha	PLANEAM
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS		0	Ha	PLANEAM
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD		0,91	m^2/m^2	PLANEAM
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR		0,91	m^2/m^2	PLANEAM
VIVIENDA PROTEGIDA %		30	%	PLANEAM
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN		20	años	PLANEAM
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COOPERACIÓN			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO		4.885,65	m^2	PLANEAM DESARR
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO		4.397,09	m^2	PLANEAM DESARR
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,06	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,16	Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR / HOSPEDAJE / EQUIPAMIENTO PÚBLICO / HOSTELERÍA / COMERCIAL Y OFICINAS / ALMACENES, TALLER FAMILIAR-ARTESANO Y PEQUEÑA INDUSTRIA EN PLANTA BAJA / GARAJE, APARCAMIENTO Y SERVICIOS DEL AUTOMOVIL EN PLANTA BAJA / VIVIENDA COLECTIVA EN AGRUPACIONES DE PARCELAS			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	INDUSTRIA LIGERA E INDUSTRIA PESADA			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES	20	viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS	9	viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS	0	viv	PLANEAM
	TOTALES	29	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TITULO DEL TRABAJO	PGOU			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.				
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UE-32			
FECHA	14/04/2014			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	50074			IAE
PROVINCIA	ZARAGOZA			
MUNICIPIO	CASPE			
NÚCLEOS O ENTIDADES	CASPE			IAE
REDACTOR	J.A. LORENTE y Asociados, arquitectura y urbanismo, S.L.P.			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL		0,64	Ha	PLANEAM
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	INDUSTRIAL			PLANEAM
DENSIDAD		0	viv/ha	PLANEAM
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS		0	Ha	PLANEAM
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS		0	Ha	PLANEAM
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD		0,78	m^2/m^2	PLANEAM
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR		0,78	m^2/m^2	PLANEAM
VIVIENDA PROTEGIDA %		0	%	PLANEAM
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN		20	años	PLANEAM
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COOPERACIÓN			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO		5.016,61	m^2	PLANEAM DESARR
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO		4.514,95	m^2	PLANEAM DESARR
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,06	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,16	Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	INDUSTRIAL / ALMACENAJE / GARAJE, APARCAMIENTO y SERVICIOS DEL AUTOMOVIL / COMERCIAL / HOSTELERÍA / OFICINAS AL SERVICIO DE LA INSTALACIÓN PRINCIPAL / 1 VIVIENDA (vigilante o propietario)			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	RESIDENCIAL			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES	0	viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS	0	viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS	0	viv	PLANEAM
	TOTALES	0	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TITULO DEL TRABAJO	PGOU			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.				
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UE-33 (RI) "LA ROSALEDA" (ED+CONVENIO)			
FECHA	14/04/2014			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	50074			IAE
PROVINCIA	ZARAGOZA			
MUNICIPIO	CASPE			
NÚCLEOS O ENTIDADES	CASPE			IAE
REDACTOR	J.A. LORENTE y Asociados, arquitectura y urbanismo, S.L.P.			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL		0,19	Ha	PLANEAM
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	RESIDENCIAL			PLANEAM
DENSIDAD		149,14	viv/ha	PLANEAM
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS		0,063361	Ha	PLANEAM
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS		0	Ha	PLANEAM
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD		1,95	m^2/m^2	PLANEAM
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR		1,95	m^2/m^2	PLANEAM
VIVIENDA PROTEGIDA %		30	%	PLANEAM
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN		20	años	PLANEAM
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COOPERACIÓN			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO		3.800,00	m^2	PLANEAM DESARR
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO		3.800,00	m^2	PLANEAM DESARR
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,06	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,04	Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	RESIDENCIAL / HOSPEDAJE / EQUIPAMIENTO PÚBLICO / HOSTELERÍA / COMERCIAL Y OFICINAS / ALMACENES, TALLER FAMILIAR-ARTESANO Y PEQUEÑA INDUSTRIA EN PLANTA BAJA / GARAJE, APARCAMIENTO Y SERVICIOS DEL AUTOMOVIL EN PLANTA BAJA			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	INDUSTRIA LIGERA E INDUSTRIA PESADA			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES	20	viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS	9	viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS	0	viv	PLANEAM
	TOTALES	29	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TITULO DEL TRABAJO	PGOU			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.				
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UE-34 (RI)			
FECHA	14/04/2014			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	50074			IAE
PROVINCIA	ZARAGOZA			
MUNICIPIO	CASPE			
NÚCLEOS O ENTIDADES	CASPE			IAE
REDACTOR	J.A. LORENTE y Asociados, arquitectura y urbanismo, S.L.P.			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL		2,87	Ha	PLANEAM
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	INDUSTRIAL			PLANEAM
DENSIDAD		0	viv/ha	PLANEAM
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS		0	Ha	PLANEAM
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS		0	Ha	PLANEAM
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD		0,81	m^2/m^2	PLANEAM
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR		0,81	m^2/m^2	PLANEAM
VIVIENDA PROTEGIDA %		0	%	PLANEAM
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN		20	años	PLANEAM
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COOPERACIÓN			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO		23.197,56	m^2	PLANEAM DESARR
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO		23.197,56	m^2	PLANEAM DESARR
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,32	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,61	Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	INDUSTRIAL / ALMACENAJE / GARAJE, APARCAMIENTO y SERVICIOS DEL AUTOMOVIL / COMERCIAL / HOSTELERÍA / OFICINAS AL SERVICIO DE LA INSTALACIÓN PRINCIPAL / 1 VIVIENDA (vigilante o propietario)			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	RESIDENCIAL			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES	0	viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS	0	viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS	0	viv	PLANEAM
	TOTALES	0	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TITULO DEL TRABAJO	PGOU			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.				
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UE-35 / "EL DIQUE"			
FECHA	07/05/2014			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	50074			IAE
PROVINCIA	ZARAGOZA			
MUNICIPIO	CASPE			
NÚCLEOS O ENTIDADES	EL DIQUE (o PESCADORES)			IAE
REDACTOR	J.A. LORENTE y Asociados, arquitectura y urbanismo, S.L.P.			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL		5,98	Ha	PLANEAM
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	RESIDENCIAL			PLANEAM
DENSIDAD		6,52	viv/ha	PLANEAM
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS		0	Ha	PLANEAM
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS		0	Ha	PLANEAM
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD		0,23	m^2/m^2	PLANEAM
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR		0,23	m^2/m^2	PLANEAM
VIVIENDA PROTEGIDA %		30	%	PLANEAM
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN		20	años	PLANEAM
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COOPERACIÓN			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO		13.858,19	m^2	PLANEAM DESARR
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO		12.472,37	m^2	PLANEAM DESARR
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	1,99	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS	0,92	Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	1,09	Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR / HOSPEDAJE / EQUIPAMIENTO PÚBLICO / HOSTELERÍA / COMERCIAL Y OFICINAS / ALMACENES, TALLER FAMILIAR-ARTESANO Y PEQUEÑA INDUSTRIA EN PLANTA BAJA / GARAJE, APARCAMIENTO Y SERVICIOS DEL AUTOMOVIL EN PLANTA BAJA / VIVIENDA COLECTIVA EN AGRUPACIONES DE PARCELAS			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	INDUSTRIA LIGERA E INDUSTRIA PESADA			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES	27	viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS	12	viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS	0	viv	PLANEAM
	TOTALES	39	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TITULO DEL TRABAJO	PGOU			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.				
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UE-36 (RI) / "PLAYAS DE CHACÓN"			
FECHA	14/04/2014			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	50074			IAE
PROVINCIA	ZARAGOZA			
MUNICIPIO	CASPE			
NÚCLEOS O ENTIDADES	CHACÓN			IAE
REDACTOR	J.A. LORENTE y Asociados, arquitectura y urbanismo, S.L.P.			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL		49,07	Ha	PLANEAM
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	RESIDENCIAL			PLANEAM
DENSIDAD		6,20	viv/ha	PLANEAM
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS		0	Ha	PLANEAM
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS		0	Ha	PLANEAM
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD		0,25	m^2/m^2	PLANEAM
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR		0,25	m^2/m^2	PLANEAM
VIVIENDA PROTEGIDA %		30	%	PLANEAM
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN		20	años	PLANEAM
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO		121.599,25	m^2	PLANEAM DESARR
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO		121.599,25	m^2	PLANEAM DESARR
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	6,47	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS	5,42	Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	6,78	Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR / HOSPEDAJE / EQUIPAMIENTO PÚBLICO / HOSTELERÍA / COMERCIAL Y OFICINAS / ALMACENES, TALLER FAMILIAR-ARTESANO Y PEQUEÑA INDUSTRIA EN PLANTA BAJA / GARAJE, APARCAMIENTO Y SERVICIOS DEL AUTOMOVIL EN PLANTA BAJA / VIVIENDA COLECTIVA EN AGRUPACIONES DE PARCELAS			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	INDUSTRIA LIGERA E INDUSTRIA PESADA			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES	152	viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS	0	viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS	152	viv	PLANEAM
	TOTALES	304	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TITULO DEL TRABAJO	PGOU			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.				
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UE-37 (RI) / "LA PENÍNSULA DE CHACÓN"			
FECHA	14/04/2014			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	50074			IAE
PROVINCIA	ZARAGOZA			
MUNICIPIO	CASPE			
NÚCLEOS O ENTIDADES	CHACÓN			IAE
REDACTOR	J.A. LORENTE y Asociados, arquitectura y urbanismo, S.L.P.			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL		7,50	Ha	PLANEAM
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	RESIDENCIAL			PLANEAM
DENSIDAD		8,26	viv/ha	PLANEAM
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS		0	Ha	PLANEAM
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS		0	Ha	PLANEAM
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD		0,33	m^2/m^2	PLANEAM
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR		0,33	m^2/m^2	PLANEAM
VIVIENDA PROTEGIDA %		30	%	PLANEAM
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN		20	años	PLANEAM
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO		24.781,41	m^2	PLANEAM DESARR
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO		24.781,41	m^2	PLANEAM DESARR
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00		PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS	0,10	Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	1,21	Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR / HOSPEDAJE / EQUIPAMIENTO PÚBLICO / HOSTELERÍA / COMERCIAL Y OFICINAS / ALMACENES, TALLER FAMILIAR-ARTESANO Y PEQUEÑA INDUSTRIA EN PLANTA BAJA / GARAJE, APARCAMIENTO Y SERVICIOS DEL AUTOMOVIL EN PLANTA BAJA / VIVIENDA COLECTIVA EN AGRUPACIONES DE PARCELAS			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	INDUSTRIA LIGERA E INDUSTRIA PESADA			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES	31	viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS	0	viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS	31	viv	PLANEAM
	TOTALES	62	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN	20	años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN	20	años	PLANEAM DESARR